COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Pavace 205 m²



PRIX DE VENTE : 615 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes à vélo du centre-ville du Mans, l'agence Coldwell Banker vous fait découvrir cette superbe maison d'architecte, lumineuse et parfaitement entretenue, dans un environnement calme et verdoyant.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et son magnifique espace de réception largement ouvert sur la terrasse et le jardin. La cuisine élégante, pensée pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, prolonge harmonieusement l'espace de vie.

La maison offre un confort rare avec un espace parental complet en rez-de-chaussée, garantissant intimité et praticité au quotidien.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires ainsi qu'un bel espace bibliothèque et détente, idéal pour les enfants ou pour créer un coin lecture et loisirs.

Implantée au cœur d'un parc arboré sans vis-à-vis, cette propriété dispose également d'une piscine, véritable invitation à la détente dans un cadre préservé.

Avec ses 6 chambres au total, cette maison conjugue parfaitement élégance architecturale, fonctionnalité et qualité de vie, à proximité immédiate du Mans.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	205.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr