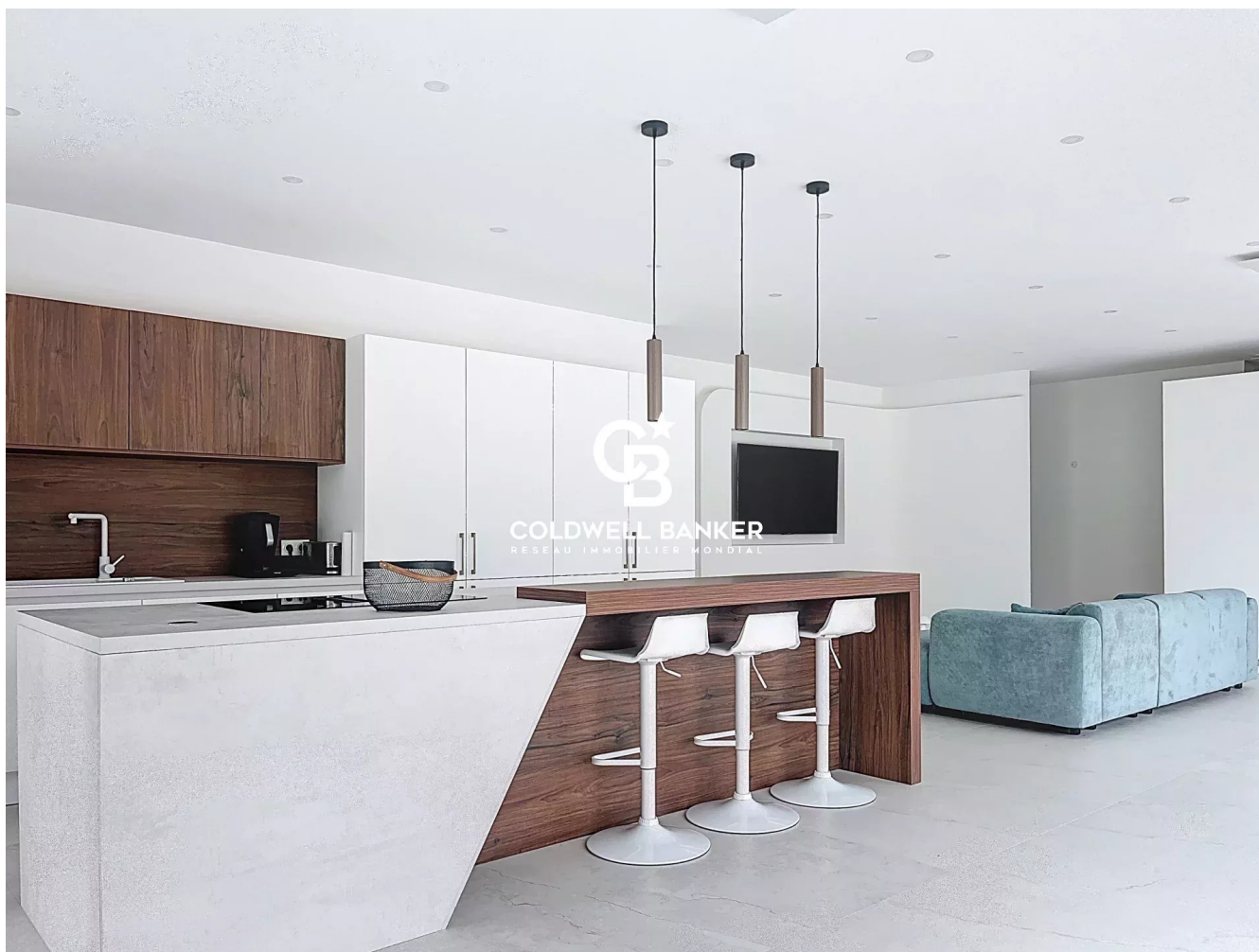


Maison Talmont-Saint-Hilaire 140 m²



—
PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un quartier paisible de Talmont-Saint-Hilaire, à 1,5kms à pied des commodités, découvrez cette maison neuve de 140 m², aux lignes modernes, aux prestations de qualité et aux finitions soignées.

Dès l'entrée, la lumière naturelle inonde une vaste pièce de vie conviviale, sublimée par une cuisine moderne et design, entièrement ouverte pour plus de fluidité et de chaleur familiale.

Côté nuit :

Une suite parentale avec salle d'eau privative, et dressing véritable cocon d'intimité,
Trois grandes chambres de plus de 11 m², idéales pour enfants, télétravail ou invités,
Une salle de bains spacieuse et élégante, pensée pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, vous profitez d'une belle terrasse pour vos repas en plein air, et bientôt d'un jardin clôturé, parfait pour accueillir vos moments de détente ou les jeux des enfants. Un garage complète l'ensemble.

À deux pas des écoles, collège, commerces, à 10 min des plages et du port de Bourgenay, Talmont-Saint-Hilaire offre un cadre de vie idéal sur la côte vendéenne.

Une maison clé en main, fonctionnelle et élégante... a vous le rendez-vous pour une visite !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

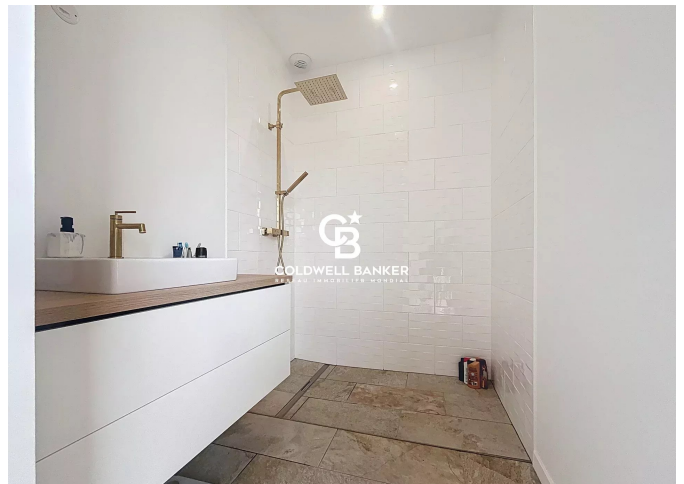
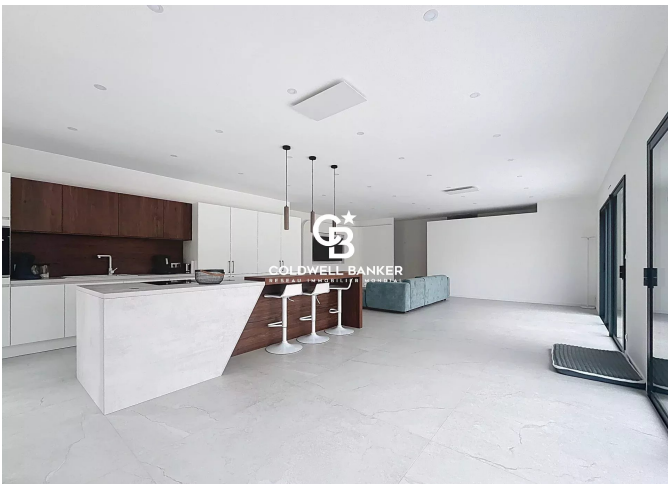
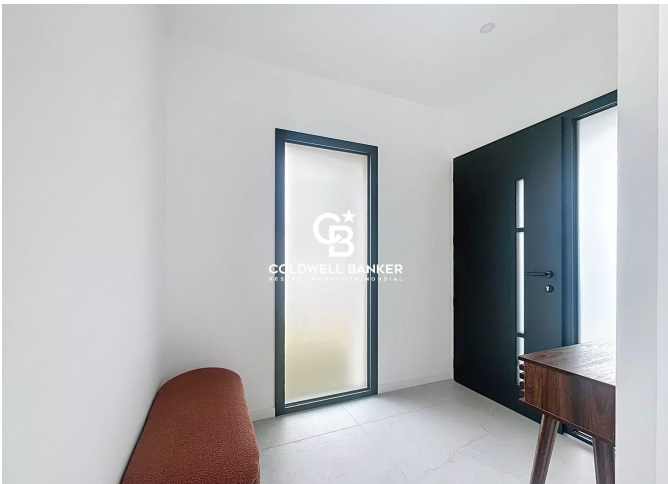
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr