

Maison Talmont-Saint-Hilaire 189 m²



PRIX DE VENTE : 1 099 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Sous le regard bienveillant du château historique de Talmont, Coldwell Banker vous invite à découvrir une villa d'exception alliant prestige, quiétude absolue et lignes contemporaines épurées.

Dès l'entrée, l'espace de vie de 60 m² baigné de lumière donne le ton : un salon raffiné prolongé par une cuisine d'architecte haut de gamme, s'ouvrant largement sur les extérieurs. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale pensée comme un refuge privé. À l'étage, le panorama se dévoile depuis trois belles chambres et un espace polyvalent (bureau ou salle de sport).

Le jardin, véritable havre de paix sans vis-à-vis, s'articule autour d'un superbe bassin de nage (10x3 m) et de terrasses en bois exotique invitant à la sérénité.

Les prestations d'excellence : Espace bien-être avec baignoire balnéo, buanderie, grand garage et stationnements sécurisés.

Une œuvre d'art architecturale et fonctionnelle à l'adresse hautement confidentielle. Une expérience de vie sans pareille.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	189.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

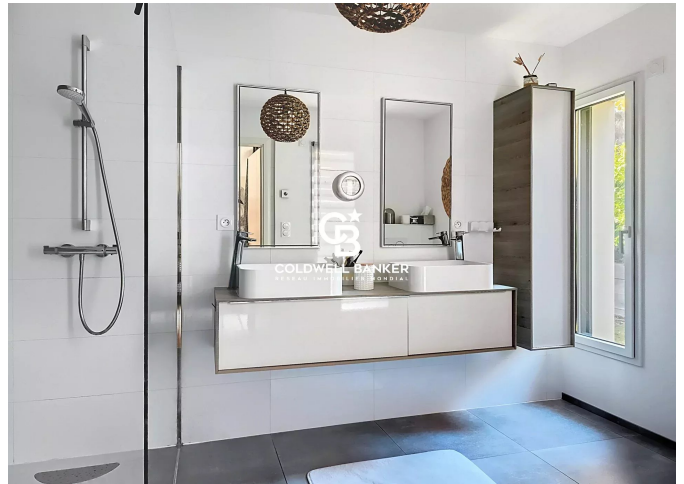
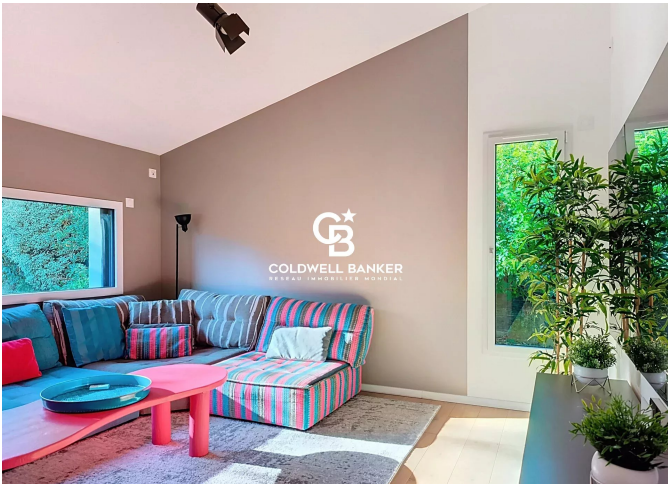
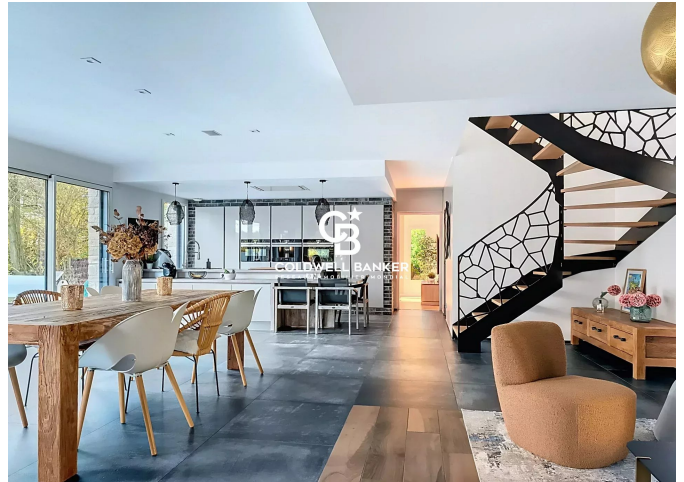
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 31

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr