

Maison Talmont-Saint-Hilaire 192 m²



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située au cœur d'une forêt de pins et de chênes maritimes, cette maison des années 70 a été entièrement rénovée à l'intérieur. Son emplacement est privilégié : l'océan se trouve à 500 mètres à pied, et vous rejoignez la plage du Veillon, le golf de Bourgenay ou les Sables d'Olonne en quelques minutes seulement.

L'intérieur privilégie la clarté et le confort. La pièce de vie, spacieuse et équipée d'une cheminée, s'ouvre sur une cuisine neuve. Une véranda attenante permet de profiter du jardin en toute saison, créant un espace de transition naturel vers l'extérieur.

Le rez-de-chaussée est organisé pour offrir une vie de plain-pied, avec deux suites comprenant chacune leur salle d'eau, un bureau et un dressing. Un espace détente avec spa et sauna complète ce niveau, avec un accès direct vers la piscine. À l'étage, deux autres chambres et une salle d'eau sont à disposition pour la famille ou les invités.

À l'extérieur, la parcelle de 3 127 m² est boisée et entièrement clôturée. Côté pratique, la maison dispose d'un grand garage double de 60 m² avec atelier, ainsi qu'une cave enterrée de 18 m².

C'est une propriété fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour ceux qui cherchent la proximité du littoral et le calme de la forêt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

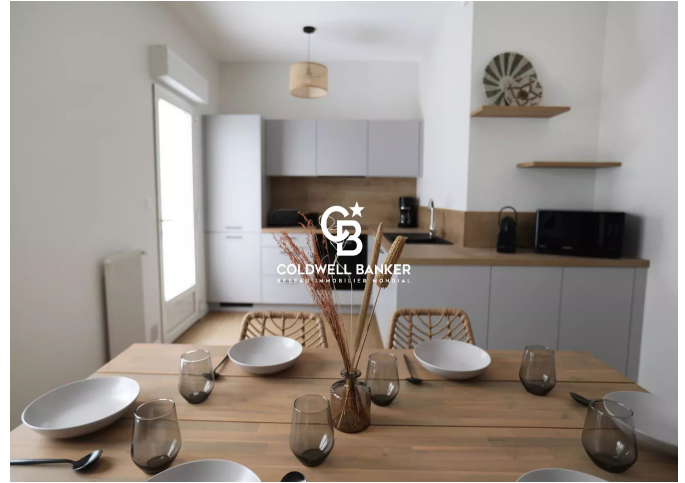
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr