COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Caillère-Saint-Hilaire 348 m²



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Un domaine pensé pour partager les plus beaux moments.

Au cœur de la Vendée, dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité des commerces, du Marais Poitevin, du Puy du Fou, de Chantonnay, découvrez cette propriété rare offrant un cadre de vie privilégié et de multiples perspectives.

Aujourd'hui exploitée avec succès en gîte de groupe pouvant accueillir jusqu'à 24 personnes, cette propriété parfaitement entretenue constitue une opportunité idéale pour poursuivre une activité touristique immédiatement rentable. Elle séduira également les acquéreurs en quête d'un lieu de vie exceptionnel pour réunir famille et amis, développer un projet d'accueil ou simplement profiter d'un vaste domaine privé.

L'ensemble se compose de trois maisons indépendantes, toutes entretenues avec le plus grand soin. La maison principale, d'environ 170 m², offre de généreux volumes avec une vaste pièce de vie baignée de lumière, cinq chambres, trois salles d'eau ainsi qu'un garage. Deux autres maisons complètent l'ensemble (84 ET 92m²), chacune disposant de trois chambres, d'une salle de bains et de ses propres espaces de vie, garantissant confort et intimité à leurs occupants.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Implantée sur un parc arboré de plus de 7 000 m², la propriété dévoile une succession d'ambiances et d'espaces propices à la détente. Chaque maison bénéficie de sa terrasse privative et de son jardin sans vis-à-vis. Les arbres fruitiers, les majestueux eucalyptus et les oliviers confèrent au domaine une atmosphère authentique et ressourçante.

Les prestations de loisirs participent pleinement à l'attractivité du lieu avec une piscine chauffée de 10 x 5 mètres traitée au sel et un terrain de tennis privé entièrement clos, des équipements particulièrement appréciés de la clientèle touristique.

Une propriété clé en main, entretenue avec rigueur, où il ne reste qu'à poser ses valises ou reprendre une activité florissante.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	348.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	16 pièces	NB de chambres :	12 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 217

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr