COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Herbiers 289 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Il est des lieux qui ne se racontent pas, mais qui se ressentent. Cette villa d'architecte de 330 m² est une partition de verre et de lignes pures, où chaque heure du jour compose un nouveau tableau vivant sur un parc arboré.

L'Art de l'Instant
Le cœur de la demeure s'ouvre sur une réception magistrale de 100 m², véritable sanctuaire de clarté où le regard se perd dans la cime des arbres. Ici, la vie s'articule entre le murmure d'une conversation au salon, l'immersion totale d'une séance dans votre salle de cinéma privée de 50 m², ou l'inspiration d'un bureau suspendu en mezzanine.

Un garage de 131m² carrelé et isolé fait le bonheur de nos collectionneurs.

Une Parenthèse de Sérénité
L'espace nuit a été pensé comme une retraite hors du monde. La Suite Master, avec sa salle de bains panoramique, transforme le réveil en une méditation face au jardin. Trois autres suites de grand standing accueillent vos hôtes dans le confort feutré d'un hôtel de luxe, tandis qu'une salle de sport de 44 m² invite à la vitalité, face à l'azur d'une piscine chauffée.

Un Domaine Protégé, un Avenir à Dessiner
À l'abri des regards, sous une haute sécurité, le parc d'environ 9 000 m² est un écrin de silence. Ses terrasses en pierre invitent aux longues soirées d'été, à seulement 45 minutes des embruns de l'Atlantique. Pour les visionnaires, une partie du terrain demeure constructible, offrant le canevas idéal pour une extension ou un projet de chambres d'hôtes d'exception.

L'Équilibre Souverain
Entre les centres névralgiques de Nantes et Cholet, et à quelques battements d'ailes du Puy du Fou, cette adresse est le carrefour stratégique des chefs d'entreprise et des esthètes en quête de discrétion absolue.

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	289.33 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

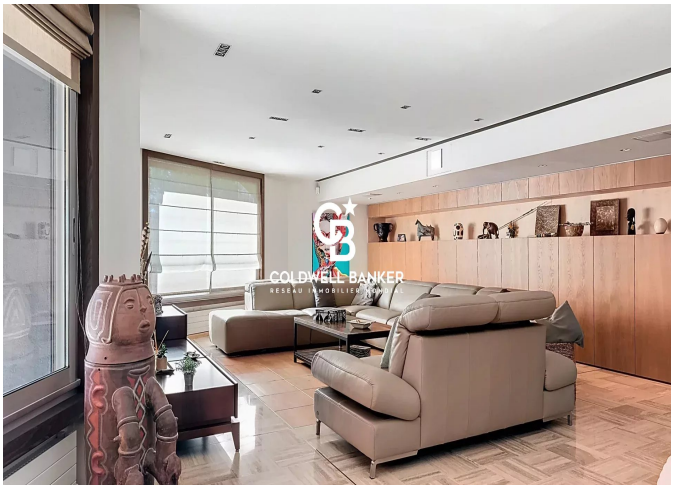
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

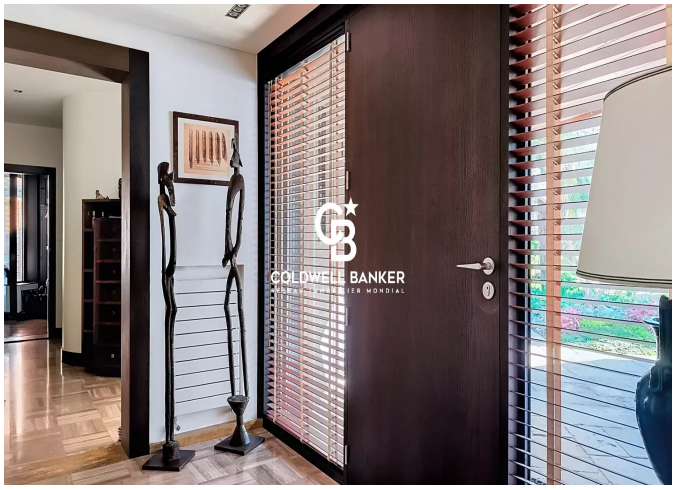
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

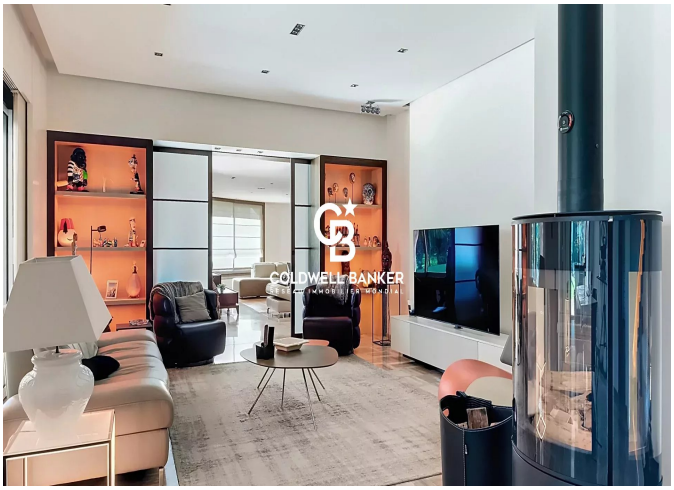
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr