COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 144 m²



PRIX DE VENTE : 832 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par une maison où chaque journée a un parfum de vacances...

Dans l'un des quartiers les plus recherchés des Sables-d'Olonne, cette élégante maison d'architecte vous offre un véritable havre de paix, à quelques minutes seulement des plages et de l'océan.

Dès les premiers instants, une sensation de calme et de sérénité s'installe. Les volumes généreux, les larges ouvertures et la lumière omniprésente créent une atmosphère douce et apaisante, où l'intérieur se prolonge naturellement vers les espaces extérieurs.

À l'abri des regards, le jardin exposé plein sud et son patio intimiste invitent à ralentir le rythme. Petit-déjeuner au soleil, déjeuner en famille, lecture à l'ombre ou soirées d'été entre amis... chaque espace a été imaginé pour profiter pleinement de l'extérieur dans une ambiance paisible et chaleureuse.

Conçue avec intelligence, la maison offre un confort de vie remarquable. Son séjour central distribue harmonieusement trois espaces nuit distincts, permettant à chacun de préserver son intimité tout en partageant des moments de convivialité.

La suite parentale de plain-pied, ouverte sur le jardin, offre un véritable cocon de tranquillité. À l'étage, deux belles chambres, un bureau et une salle d'eau accueillent confortablement famille et invités.

En complément, une dépendance comprenant une quatrième chambre avec bureau, salle d'eau et WC constitue un espace idéal pour recevoir vos proches en toute indépendance, exercer une activité professionnelle ou créer un espace de loisirs selon vos envies.

Buanderie, garage et vaste local de rangement viennent parfaire les prestations de cette propriété où tout a été pensé pour simplifier le quotidien.

À seulement 500 mètres des commerces et à quelques minutes des plages, cette maison réunit le privilège d'un environnement calme, le confort d'une réalisation de qualité et le plaisir de vivre toute l'année comme en vacances.

Un lieu rare, où le temps semble ralentir, pour profiter pleinement de l'art de vivre sablais.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	144.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

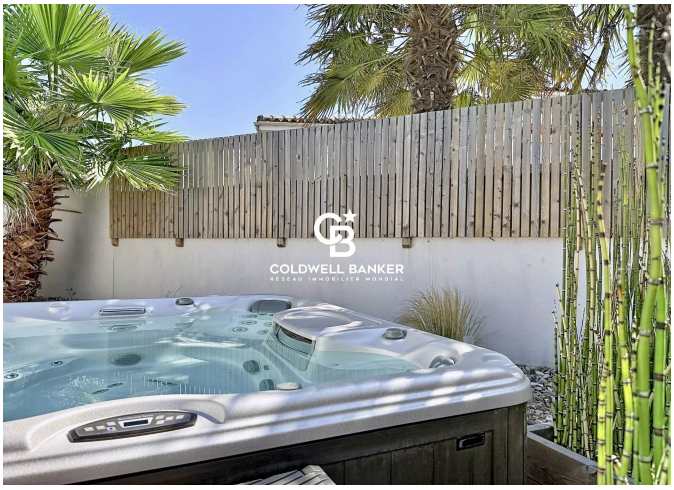
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr