COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 125 m²



PRIX DE VENTE : 555 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une belle opportunité s'offre à vous aux Sables-d'Olonne avec cette agréable maison offrant de très belles prestations, pensée pour un confort absolu et immédiat. Idéalement implantée à proximité directe des axes et des commodités, cette adresse privilégie un mode de vie pratique « tout à pied » ou à vélo. Les commerces, les écoles et le réseau de pistes cyclables sont immédiatement accessibles depuis la propriété.

Dès l'entrée, le ton est donné : le regard s'ouvre sur une magnifique pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce à son orientation plein Sud. De larges baies vitrées prolongent cet espace de réception vers une terrasse en bois joliment aménagée. La cuisine américaine, moderne et épurée, intègre un équipement complet ainsi que de nombreux rangements ergonomiques. Le rez-de-chaussée garantit une parfaite vie de plain-pied grâce à une suite parentale confortable avec sa salle d'eau privative.

L'étage se consacre pleinement au repos des enfants et des invités. Son agencement fluide distribue trois belles chambres spacieuses avec placards intégrés, couplées à un second espace polyvalent en mezzanine (idéal pour un bureau, une salle de jeux ou un coin lecture). Une vaste salle de bains familiale complète ce niveau avec une douche à l'italienne et une baignoire.

Côté extérieur, profitez d'un espace agréable et facile d'entretien, abrité par un mur d'enceinte préservant une intimité totale au quotidien. Les équipements techniques garantissent un confort remarquable : climatisation réversible intégrale, portail automatique, ainsi qu'un garage et un cellier totalement isolés, carrelés et aménagés.

Cette maison sous garanties décennales assure une excellente sobriété énergétique. L'option d'un achat meublé permet une installation instantanée. Un bien très soigneusement entretenu, disponible immédiatement pour vos visites. Contactez nos conseillers locaux en Vendée !

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	125.52 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 37

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr