COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 129 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

Située à deux pas du port de plaisance et du centre-ville, cette maison traditionnelle de 129 m² habitables sous garantie dommage-ouvrage jusqu'en 2032 offre un mode de vie idéal. Grâce à la piste cyclable au pied de la maison, l'accès aux plages, aux écoles et aux commerces se fait entièrement à vélo.

Côté jour et plain-pied :
Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine, cellier et véranda. On y trouve également un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau avec WC. Cet espace est très facilement modifiable en suite parentale selon vos besoins.

Côté nuit :
À l'étage, l'espace familial se compose de trois chambres. L'une d'elles dispose d'une salle d'eau privative. Une salle de douche indépendante, et un WC complètent ce niveau.

Les extérieurs :
Un espace extérieur soigné et sans entretien accueille une piscine chauffée de 3,3 x 6,3 mètres entourée d'une agréable terrasse en bois, mise en valeur sur les visuels. Un garage fermé complète l'ensemble.

Une maison de construction traditionnelle, soignée et prête à vivre.
Contactez-nous pour planifier votre visite.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	129.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 52

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

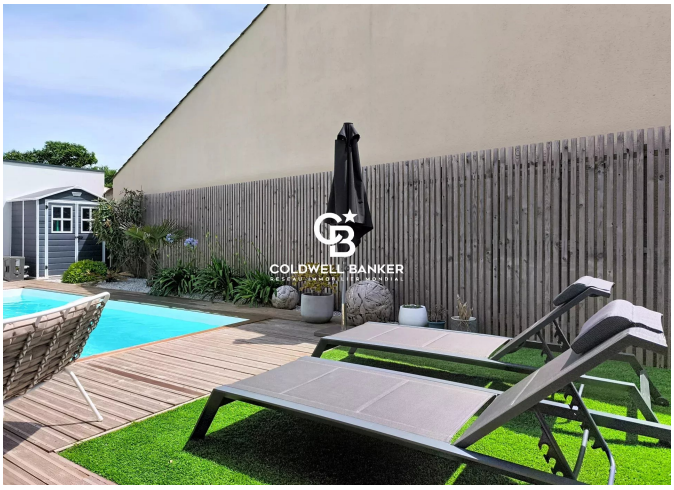
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

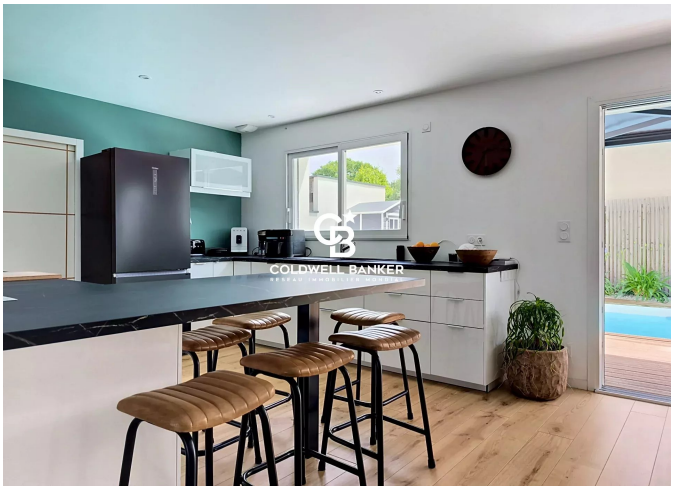
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr