COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 131 m²



PRIX DE VENTE : 599 500 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes de la plage et des commerces de La Pironnière, découvrez cette agréable maison d'architecte de plain-pied où confort, luminosité et qualité de vie se conjuguent au quotidien.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie baignée de lumière, largement ouverte sur les différents espaces extérieurs. Véritable prolongement de la maison, les terrasses offrent plusieurs ambiances pour profiter de chaque moment de la journée : repas en famille, coin détente ou bain de soleil, le tout dans un environnement préservé des regards.
Pensée pour être aussi agréable à vivre que fonctionnelle, cette maison ne nécessite aucun travaux. Son agencement optimisé, ses nombreux rangements, son garage et ses possibilités de stationnement en font un bien pratique et confortable au quotidien.
Un véritable atout : une partie de la maison offre la possibilité d'être aménagée en suite indépendante avec chambre et salle d'eau, ou même en studio pour recevoir famille et amis, exercer une activité professionnelle ou envisager un revenu locatif.
Une maison où l'on pose ses valises et où l'on profite immédiatement d'un cadre de vie privilégié, entre confort, intimité et proximité de l'océan.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	131.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 58

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr