COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 166 m²



PRIX DE VENTE : 1 410 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À l'abri des regards, à quelques pas du centre-ville des Sables-d'Olonne, du marché et de la plage, cette remarquable maison contemporaine offre un cadre de vie privilégié, alliant volumes généreux, lumière naturelle et espaces extérieurs soigneusement aménagés.

Dès l'entrée, la vaste pièce de vie, qui réunit salon, salle à manger et cuisine, séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Largement ouverte sur le jardin et les terrasses, elle constitue le véritable cœur de cette maison pensée pour profiter pleinement de la vie dedans-dehors.

La partie nuit propose quatre chambres, dont une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains. Une salle d'eau complète cet espace. Une dépendance, comprenant une chambre et une salle d'eau, permet d'accueillir famille, amis ou invités dans un environnement préservant leur intimité. La propriété offre ainsi cinq chambres au total.

À l'extérieur, le jardin paysager avec piscine offre un véritable espace de détente. Les différentes terrasses permettent de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un patio intimiste, agrémenté d'une pergola et d'une végétation luxuriante, apporte une atmosphère aux accents méditerranéens. Un terrain de pétanque complète cet ensemble pensé pour recevoir et partager.

Cette maison avec piscine aux Sables-d'Olonne bénéficie également de prestations de qualité, d'un double garage et d'un environnement particulièrement préservé, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, du marché, du centre-ville et de la plage.

Une propriété contemporaine et confidentielle aux Sables-d'Olonne, idéale pour une résidence principale comme pour une maison de villégiature, où l'architecture, les volumes et les espaces extérieurs composent un cadre de vie élégant et dépaysant.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	166.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 64

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

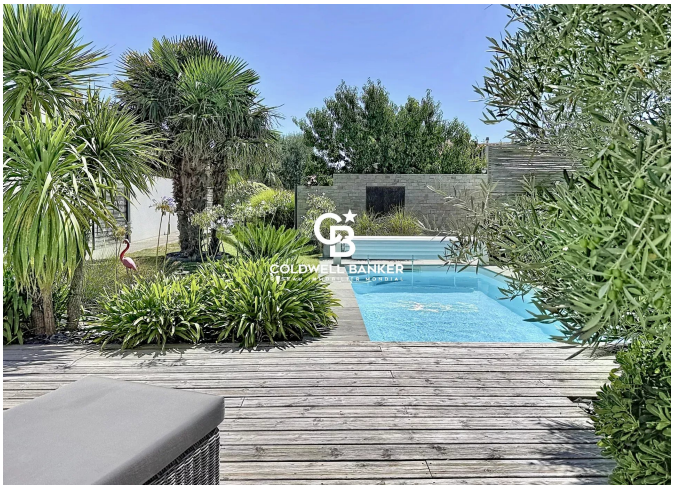
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

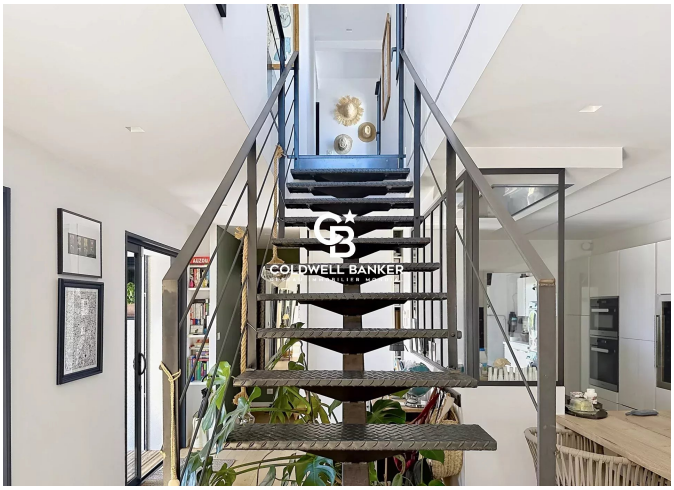
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr