COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 189 m²



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Les Sables-d'Olonne, Coldwell Banker vous présente en exclusivité dans un environnement boisé et particulièrement privilégié du secteur recherché de La Pironnière à seulement 500 mètres des commerces et 800 mètres de la plage de Tanchet, cette propriété de plain-pied offrant un cadre de vie rare, où nature, luminosité et intimité se conjuguent harmonieusement.

Implantée au cœur d'un terrain d'environ 1 300 m², la maison principale dévoile de beaux volumes baignés de lumière, en parfaite harmonie avec son environnement verdoyant. La pièce de vie s'articule autour d'un élégant séjour-salon agrémenté d'une cheminée, prolongé par une cuisine aménagée et équipée avec son cellier attenant. L'espace nuit accueille trois chambres, deux salles d'eau et une salle de bains, offrant une configuration confortable, complétée par deux WC indépendants.

À l'extérieur, plusieurs terrasses invitent à profiter pleinement du jardin paysager et de la piscine, dans un cadre boisé et préservé.

Véritable atout de cette propriété, une seconde maison indépendante complète l'ensemble.
Elle dispose d'une pièce de vie avec espace cuisine, d'une chambre, d'un espace bureau pouvant également accueillir un couchage supplémentaire, d'une salle d'eau et d'un WC. Ses terrasses lui assurent une parfaite autonomie.

Cette maison indépendante offre de nombreuses possibilités : accueillir famille et amis, exercer une activité professionnelle, disposer d'un espace de télétravail ou développer un projet de location saisonnière ou annuelle.

Un garage double vient compléter les prestations de cette propriété.

Une maison aux multiples possibilités, idéale pour ceux qui recherchent aux Sables-d'Olonne une propriété familiale avec piscine, un grand jardin arboré et un logement indépendant, dans le cadre recherché et résidentiel de La Pironnière.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	189.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr