COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 201 m²



PRIX DE VENTE : 1 715 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située à seulement 50 mètres de la plage des Sables-d'Olonne, dans le quartier très recherché des Présidents, cette villa entièrement rénovée offre des prestations haut de gamme dans un environnement privilégié, à proximité immédiate de l'océan et des commodités.
Dès l'entrée, vous serez séduit par de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine. La pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvre sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, prolongée par une terrasse conviviale, idéale pour profiter des extérieurs en toute saison.
Cette maison de standing propose quatre chambres confortables, dont des espaces parfaitement optimisés, un dressing, trois salles d'eau, un bureau ainsi qu'un salon TV / espace détente. Une lingerie vient compléter les prestations pour un confort de vie optimal au quotidien.
À l'extérieur, vous découvrirez une terrasse aménagée avec piscine, véritable espace de détente à deux pas de la plage, offrant un cadre de vie rare sur le secteur.
Atout exceptionnel dans ce quartier prisé des Présidents : un garage ainsi que deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien immobilier rare à la vente.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	201.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106

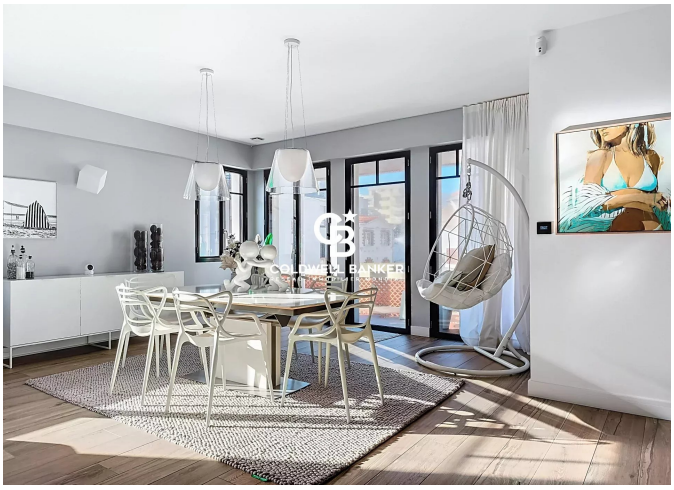
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr