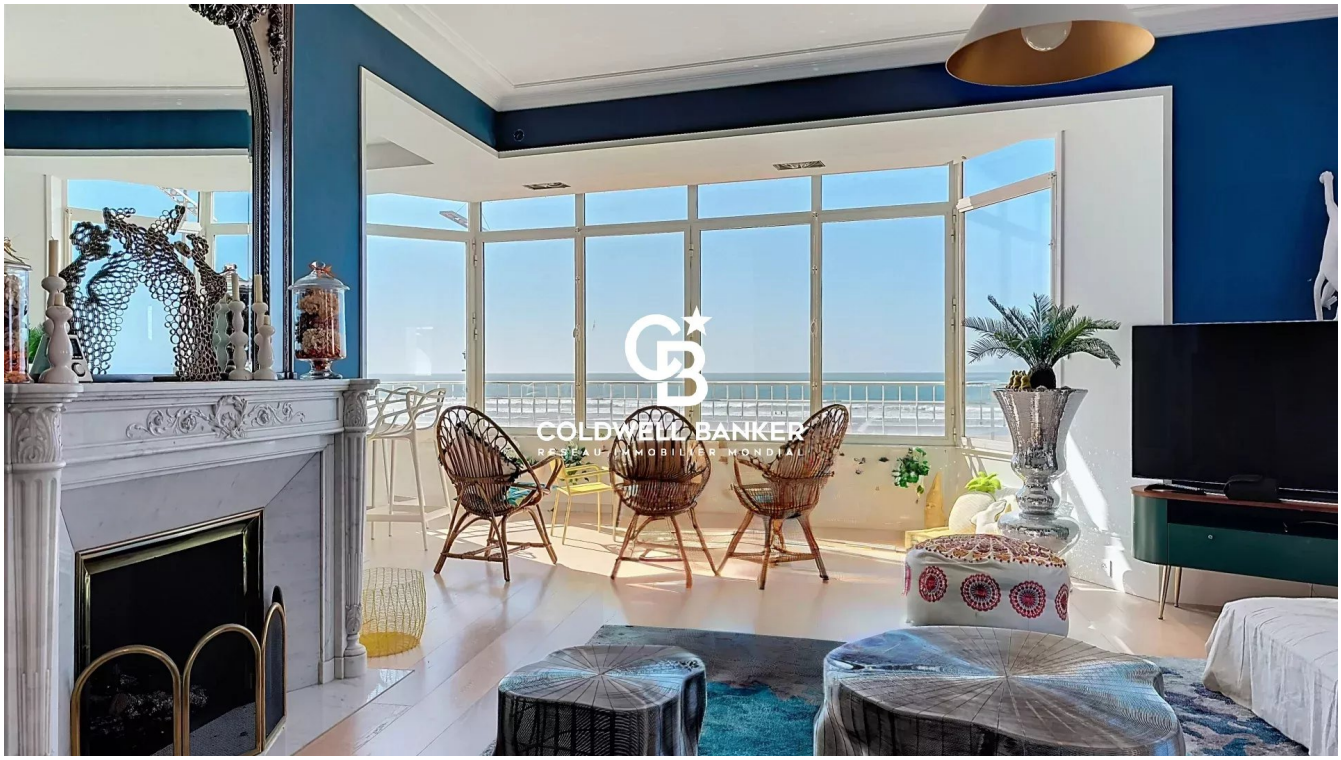
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 270 m²



PRIX DE VENTE : 2 615 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Édifiée en 1908 et entièrement rénovée avec des prestations de haut standing, la Villa Flore constitue une pièce patrimoniale d'exception en front de mer aux Sables-d'Olonne. Cette propriété associe la valeur architecturale d'une façade historique aux équipements techniques contemporains.

Volumes de réception avec vue panoramique et ascenseur privatif
L’agencement intérieur privilégie la perspective sur l'océan et la fluidité des déplacements :

Pièce de vie (60 m²) : Vaste espace de séjour traversant doté de larges ouvertures offrant une vue panoramique directe sur la baie des Sables-d'Olonne.

Accessibilité PMR et confort : Un ascenseur privé dessert l'ensemble des niveaux de la résidence.

Prestations de standing : Matériaux haut de gamme et finitions contemporaines sur mesure.

Distribution des espaces nuit : suite parentale et 3 chambres
La configuration des niveaux préserve l'indépendance des occupants et des invités :

Plateau parental (dernier étage) : Niveau entièrement réservé à la suite parentale, offrant un espace indépendant avec vue dominante sur la mer.

Espace invités (rez-de-chaussée) : Trois chambres fonctionnelles, dont deux bénéficient de leur propre salle d’eau privative.

Aménagements extérieurs, patio urbain et garage double
Cette villa sablaise dispose d'équipements annexes rares et stratégiques sur la promenade du remblai :

Patio extérieur : Jardin avec terrasse conçu comme un espace extérieur privatif clos, abrité des flux piétons de la promenade.

Stationnement sécurisé : Un garage double fermé permettant le stationnement de deux véhicules en sous-sol ou en rez-de-chaussée, atout majeur en front de mer.

Dossier confidentiel et organisation de visite privée sur demande.

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	270.38 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

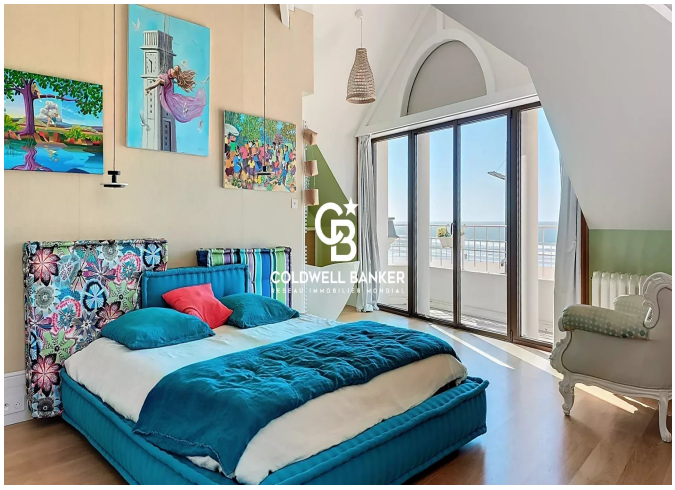
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

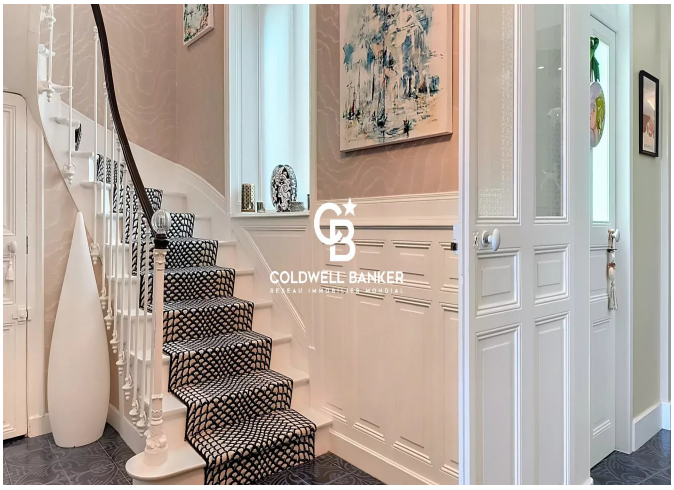
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

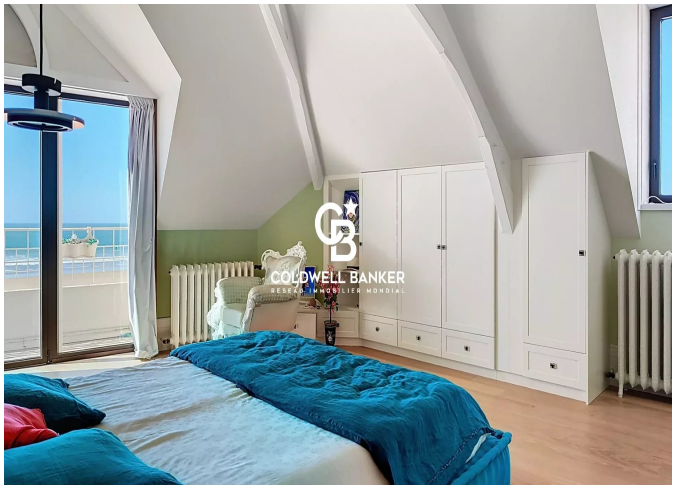
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

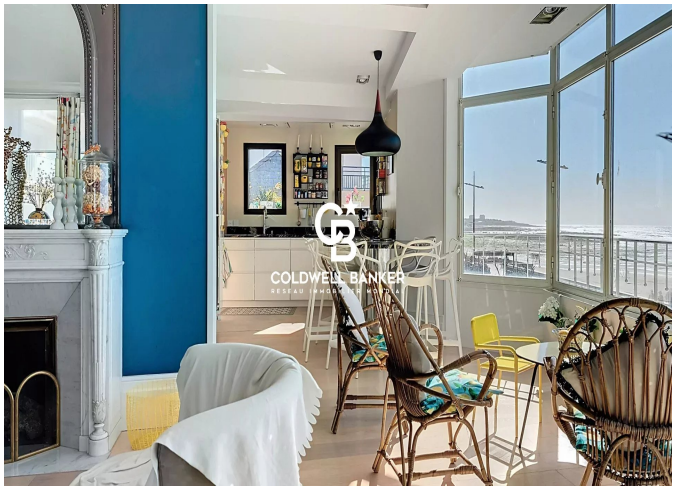












7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr