COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne 284 m²



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas de la forêt et de la plage de Tanchet, dans l'un des environnements les plus recherchés des Sables-d'Olonne, cette élégante maison offre un cadre de vie rare, conjuguant nature, confort et proximité des commerces.

Dès l'entrée, la luminosité et les volumes séduisent. La belle pièce de vie, largement ouverte sur les extérieurs, invite à profiter d'une atmosphère chaleureuse et apaisante.

La cuisine aménagée et équipée s'inscrit harmonieusement dans cet espace de réception
La maison propose quatre chambres, trois salles d'eau, un bureau, de nombreux rangements ainsi qu'une lingerie, répondant parfaitement aux exigences d'une vie familiale confortable.

Pensée pour les moments de partage et de détente, elle dispose également d'une salle de cinéma privative

À l'extérieur, la terrasse prolonge naturellement les espaces de réception, tandis qu'un agréable coin repas niché sous une glycine offre une atmosphère intimiste, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Un double garage complète l'ensemble. La configuration de la maison permet par ailleurs d'envisager l'installation d'un ascenseur.

Une propriété où chaque espace a été pensé pour conjuguer qualité de vie, confort et art de vivre sablais, à proximité immédiate de la plage, de la forêt et des commerces.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	284.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr