COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Sables-d'Olonne



PRIX DE VENTE : 498 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

Situé au calme sur la commune de Vairé, à seulement quelques minutes du littoral vendéen et de l'animation des Sables d'Olonne, ce lieu unique offre le charme irrésistible d'un petit morceau de patrimoine préservé. Édifié au XIXe siècle et revisité en 2019, cet ensemble en pierre à l'esprit "hameau privé" s'articule autour d'un authentique Moulin, de la maison du Meunier et d'une ancienne grange rénovée.

Implantée sur une parcelle close d'environ 1 000 m², la propriété a été pensée pour offrir à chacun son indépendance grâce à des espaces terrasses et jardins privatifs dédiés. C'est le format idéal pour une résidence secondaire ou un projet d'accueil, combinant le cachet de l'ancien et la simplicité d'un extérieur facile à entretenir tout au long de l'année.

Le Moulin (Env. 40 m²) : Témoin du passé, ce superbe moulin en pierre s'élève sur quatre niveaux, offrant une expérience de vie hors du commun. Le rez-de-chaussée accueille l'espace cuisine. Le premier niveau dispose d'une salle de douche avec WC. Au second niveau se dévoile une charmante chambre double. Enfin, le troisième et dernier niveau abrite une seconde chambre (avec deux lits simples) qui réserve une surprise spectaculaire : depuis ses fenêtres, le regard embrasse toute la beauté de la campagne environnante jusqu'à deviner, au loin, l'immensité de l'océan. Un panorama captivant, changeant au fil des heures, qui invite à la contemplation. Un petit espace extérieur privatif permet également de profiter des journées ensoleillées.

La Maison du Meunier (Env. 40 m²) : Cette petite maison de plain-pied offre une vie douce et fonctionnelle. Elle se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Elle dispose également de sa terrasse privative.

La Grange / La Maison de la Chouette Blanche (Env. 78 m²) : Une ancienne grange réhabilitée de plain-pied, offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres, un espace bureau, une salle d'eau et deux WC. Ses ouvertures donnent un accès direct à sa terrasse indépendante.

Un espace de stationnement privé pour les trois habitations est intégré à la propriété.

Le mot du consultant : « Cet ensemble plein de poésie séduira les amoureux de la pierre et de l'authentique. La rénovation de 2019 offre une base saine et chaleureuse, qui ne demande qu'à accueillir votre touche personnelle pour parfaire ce lieu selon vos goûts. Le dernier étage du moulin, avec sa vue lointaine sur la mer, offre un moment de pure magie. Un refuge secret, facile à vivre et à gérer, entre terre et océan. »

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 258

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

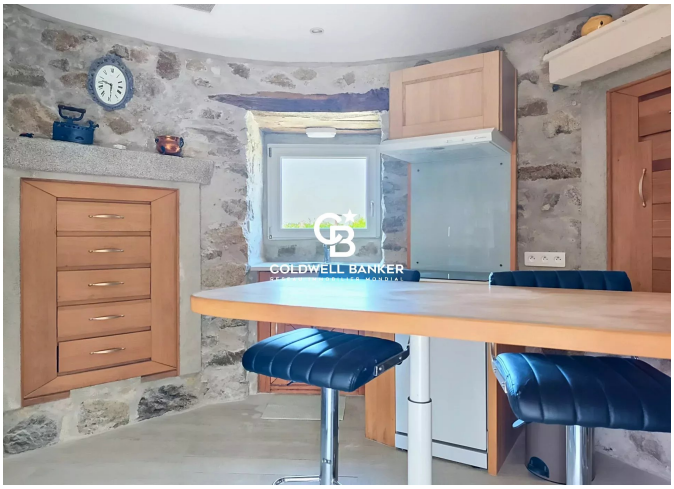
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr