COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Michel-en-l'Herm 130 m²



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Un bien exceptionnel dans un cadre de vie privilégié en Vendée

Découvrez une adresse rare à 15 minutes des plages du Sud Vendée et de La Tranche sur mer.
Idéalement située dans le village de Saint Michel en l'Herm, entre terre et mer tout proche de la ville de Luçon offrant toutes les commodités : écoles, collèges, lycées cinéma et théâtre, santé... Cette villa conjugue avec élégance qualité de vie, sérénité et proximité des centres d'intérêts indispensables au bien être . Une opportunité unique pour de futurs propriétaires en quête de confort dans un environnement privilégié.

Un cadre de vie à couper le souffle
Dès l'entrée, la villa dévoile un vaste jardin paysagé avec piscine couverte à la demande, une terrasse avec barbecue, un grand salon sous pergolas avec cuisine d'été.
A l'intérieur, un espace de vie cosy, entièrement ouvert et baigné de lumière. La pièce de vie principale, avec son salon chaleureux et sa cuisine américaine haut de gamme, s'étend généreusement vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées créant une atmosphère à la fois apaisante et inspirante. Un véritable lieu de partage, pensé pour sublimer le quotidien.

Des prestations haut de gamme pour un confort absolu
Au rez-de-chaussée, un premier espace nuit avec 3 chambres et une grande salle d'eau assure intimité et confort, au niveau inférieur, une quatrième chambre et un espace SPA avec douche pour plus d'intimité.

Un grand balcon, un garage, un bel abri de jardin ajoutent encore à la fonctionnalité de l'ensemble.

Un havre de paix avec vue sur un étang plein Ouest pour des couchers de soleil inoubliable...
En toute saison, profitez de la piscine couverte par un dôme amovible parfaitement intégrée au jardin, pour des moments de détente en toute intimité.
La grande terrasse, orientée vers le panorama verdoyant, invite à la contemplation ou à la convivialité, selon l'instant.

Une localisation stratégique, entre calme et accessibilité
La villa dispose d'un vaste garage double, de plusieurs stationnements et bénéficie d'un emplacement au calme absolu.
Prestations de qualité, bien rare, situation exceptionnelle sont les mots clés de cette propriété.
Que vous soyez amoureux d'activités nautiques, de lecture ou d'écriture ou bien tout simplement de l'océan, offrez vous l'exceptionnel à proximité de La Rochelle, de l'Ile de ré, des Sables d'Olonne...

Cette propriété incarne un art de vivre rare, entre confort, nature et élégance.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle
TEL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	130.45 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

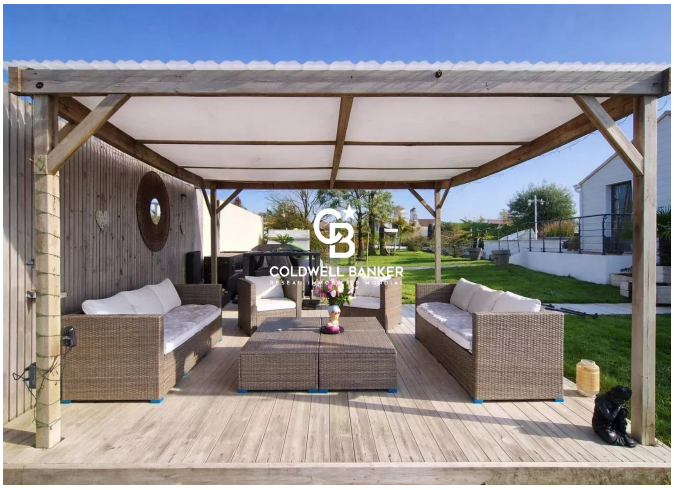
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

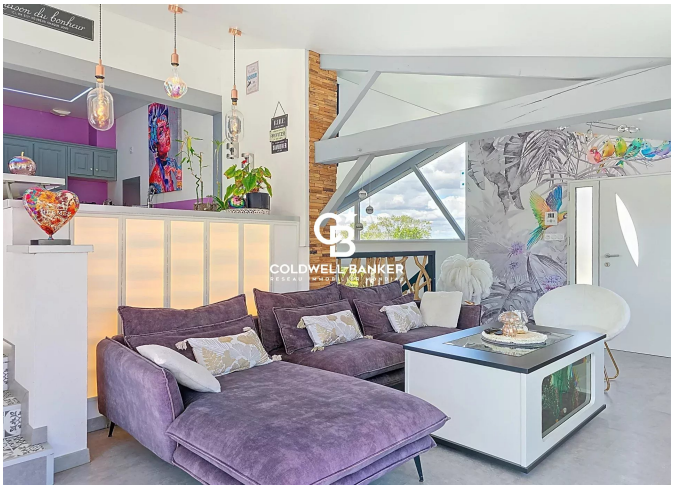
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

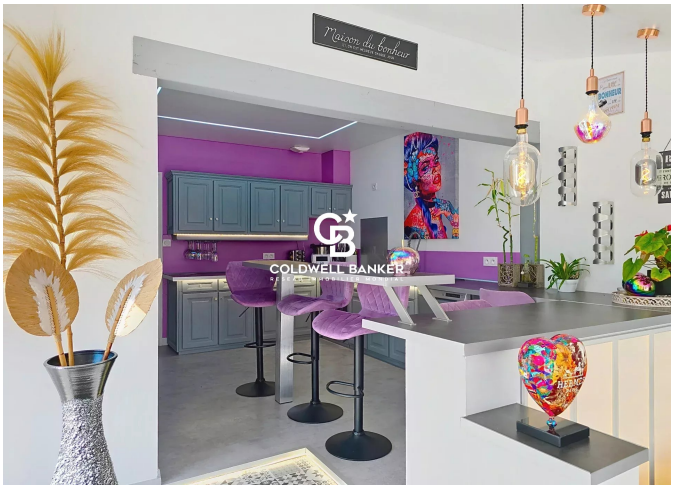
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

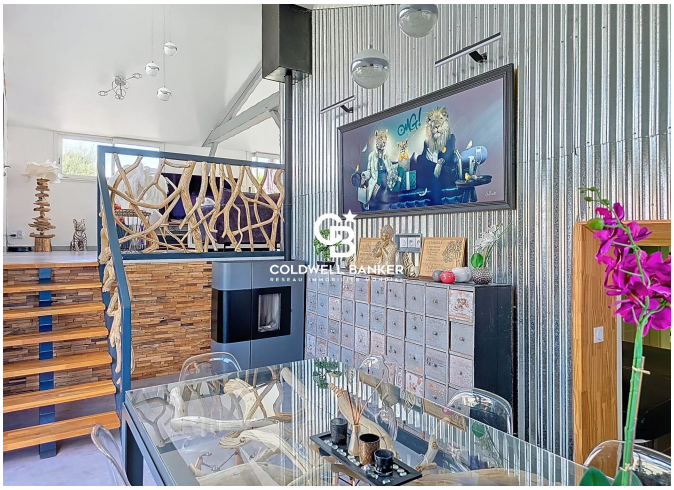












7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr