COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Talmont-Saint-Hilaire 171 m²



PRIX DE VENTE : 799 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une architecture d'exception entre lumière, sérénité et horizon.

Laissez-vous transporter par une propriété unique où la nature n'est pas seulement un décor, mais une véritable composante de votre quotidien.

Inspirée des pagodes contemporaines à la californienne, cette bâtisse en bois massif construite en 2013 s'intègre avec une élégance rare dans son environnement. Posée au-dessus de la plaine naturelle, elle offre une scène à ciel ouvert où chaque heure du jour redessine les nuances des marais du Veillon. Ici, le rythme des saisons redevient votre seule horloge, baigné par une lumière traversante et le calme souverain du littoral.

À seulement 10 minutes à pied de la mythique plage du Veillon, ce havre de paix saura séduire les épicuriens, les amoureux de la biodiversité et tous ceux qui rêvent d'un mode de vie plus doux et authentique.

UNE VIE DEDANS-DEHORS RÉINVENTÉE

Lumière et Volumes : Une pièce de vie spectaculaire, sublimée par une charpente majestueuse en bois clair et une impressionnante hauteur sous plafond. Les larges baies vitrées s'effacent pour laisser entrer la brise marine et la vue panoramique sur les marais.

Un jardin nourricier et méditerranéen : L'extérieur est une invitation à la flânerie. Palmiers, figuier centenaire et serre potagère vous permettent de cultiver votre propre jardin en toute saison.

Des espaces pour créer et recevoir : Avec ses 5 chambres dont un studio indépendant (idéal pour héberger vos proches en toute intimité ou générer un revenu saisonnier) et ses deux ateliers d'artistes/bricoleurs, chaque passion trouve ici sa place.

Un potentiel remarquable : En rez-de-jardin, un vaste carport de 80 m² sous la maison ne demande qu'à être réinventé ou transformé en garage fermé selon vos envies.

L'EXCELLENCE ÉCOLOGIQUE : PERFORMANCE CLASSÉE A

Conçue avec une exigence rare en matière d'isolation et de performance thermique, cette maison offre un confort naturel hors normes, été comme hiver. Atteindre la performance énergétique A pour une maison en bois massif est une véritable prouesse qui garantit une empreinte réduite, une chaleur douce en hiver et une agréable fraîcheur lors des chaudes journées d'été.

Le luxe ultime n'est pas ce que l'on possède, mais ce que l'on contemple : offrez-vous ce spectacle permanent avant qu'un autre ne le fasse. Contactez moi pour orchestrer votre visite.

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	171.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 58

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr