COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Talmont-Saint-Hilaire 178 m²



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ancrée dans un environnement résidentiel paisible et haut de gamme, cette propriété contemporaine bâtie en 2017 incarne une douceur de vivre rare, où l'élégance architecturale et la nature environnante dialoguent en parfaite harmonie.

La maison principale développe une surface habitable de 180 m² pensée pour offrir des espaces baignés de sérénité. Pièce maîtresse de la demeure, la pièce de vie offre une lumière traversante exceptionnelle et s'ouvre de part et d'autre sur des vues totalement dégagées, effaçant ainsi la frontière entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée dévoile une splendide suite parentale — véritable havre de quiétude ouvert sur l'extérieur — qu'accompagne une deuxième chambre de plain-pied. L'étage accueille quant à lui deux magnifiques chambres baignées de lumière.

En prolongement de la résidence, un cottage indépendant équipé de sa propre kitchenette offre un cadre privilégié pour recevoir vos invités en toute intimité. Un grand garage double vient parfaire le confort fonctionnel de la propriété.

À l'extérieur, le coup de cœur est immédiat. Un parc paysager d'exception de 2 300 m² s'ouvre sur un décor d'inspiration exotique où majestueux palmiers entourent une piscine chauffée de 3x7 mètres. Sa terrasse en bois invite aux bains de soleil prolongés, tandis qu'un boulodrome aménagé promet de délicieux moments de convivialité au coucher du soleil.

Idéalement située à proximité immédiate des plages, des sentiers côtiers et du célèbre parcours de golf de Bourgenay, la propriété permet d'atteindre Les Sables d'Olonne en seulement 10 minutes, que ce soit en voiture ou en flânant le long des pistes cyclables bordant l'océan.

Une adresse confidentielle et chaleureuse, idéale en résidence principale comme secondaire, pour les passionnés de grands espaces, de lumière et d'art de vivre marin.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	178.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 58

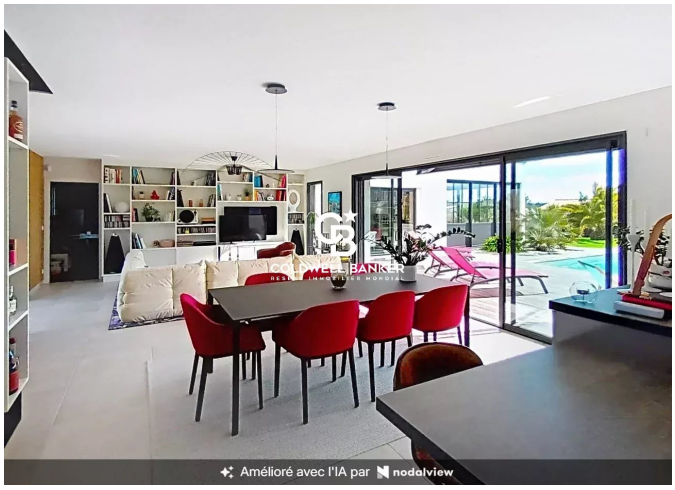
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

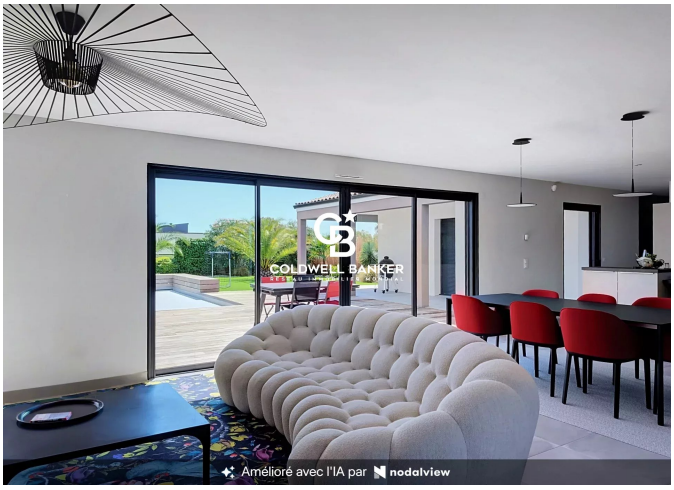
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

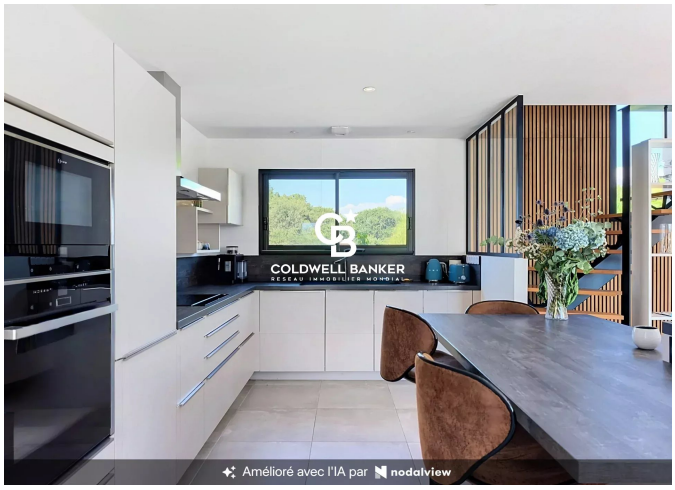
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr