COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Talmont-Saint-Hilaire 214 m²



PRIX DE VENTE : 999 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Changer de rythme. Tout faire à pied, sentir l'air salin dès le réveil, larguer les amarres sur un coup de tête.

Au cœur du nouveau Port Bourgenay en pleine métamorphose

réputé pour ses nouvelles adresses gourmandes, ses commerces vivants et sa future supérette —, ce bien de 214 m² entièrement réinventé en 2023 incarne l'art de vivre vendéen.

La maison & la vue

Le cœur de la maison bat dans sa cuisine dînatoire baignée de lumière. Depuis l'îlot central, la perspective est saisissante : le jardin, la piscine de 15 mètres, puis les mâts du port de plaisance et l'océan en toile de fond.

Côté nuit, la maison propose 4 belles chambres, dont une suite parentale pimpante et intimiste.

L'extérieur & le style de vie

En extérieur, l'ambiance est au lâcher-prise : grande terrasse en bois, terrain de pétanque ombragé par les pins, espace surf et retours de plage.

À 10 minutes à pied de la sublime plage du Veillon par le chemin des douaniers.

Au pied des pontons pour les passionnés de voile ou de pêche au large.

Un refuge d'exception, pensé aussi bien pour une résidence principale vibrante que pour des vacances inoubliables, proposé aujourd'hui à une opportunité de prix réajustée.

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	214.22 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

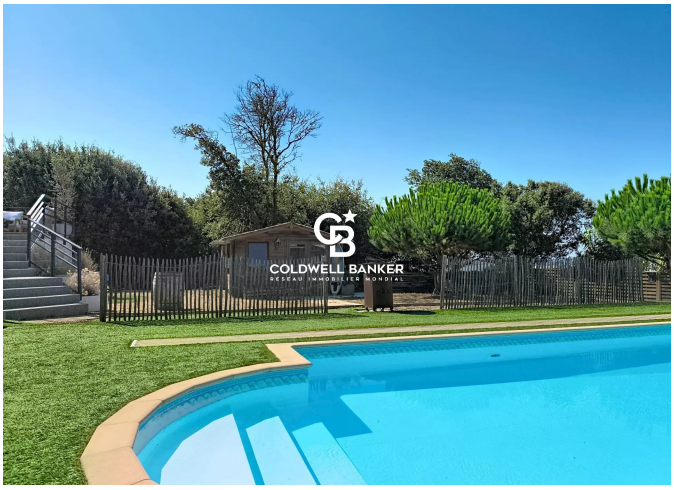
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

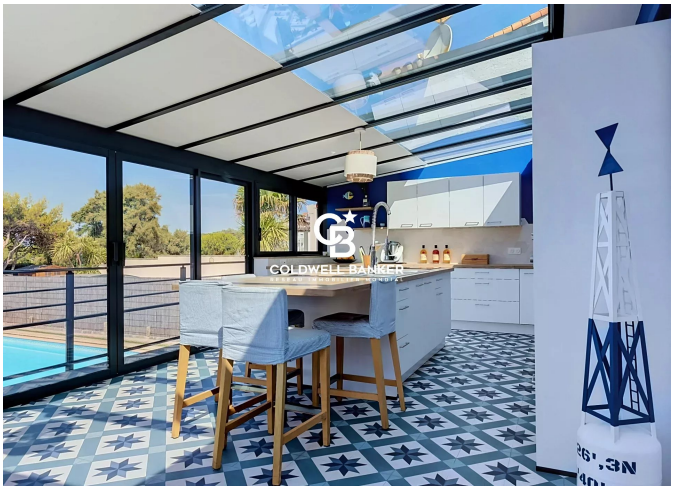
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr