COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Talmont-Saint-Hilaire 637 m²



PRIX DE VENTE : 1 248 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

S'offrir une vue immuable, préservée depuis l'époque de Richard Cœur de Lion, est un privilège rare. Bien plus qu'une adresse, ce domaine est un véritable sanctuaire. Érigé face aux vestiges majestueux du château, il est enveloppé par un vaste parc arboré qui vous garantit une intimité absolue et un silence olympien, tout en profitant de l'effervescence du centre-ville.

Cette propriété de caractère s'articule autour d'une élégante maison de maître, sublimée par d'anciennes écuries et un spectaculaire pressoir historique, aujourd'hui métamorphosé en une majestueuse salle de réception.

Une capacité d'accueil sans équivalent : Avec ses 12 chambres, dont 6 suites raffinées, le domaine offre des possibilités d'hébergement rarissimes sur ce secteur très prisé.

Des espaces de vie grandioses : L'architecture intérieure dévoile des volumes massifs, une circulation fluide et une luminosité traversante qui sublime chaque pièce.

Un potentiel d'exception : S'appuyant sur une structure saine et authentique, ce logis n'attend plus que votre signature contemporaine pour s'élever au rang des propriétés les plus exclusives de la côte vendéenne.

Véritable alternative de charme face à la saturation du littoral voisin des Sables d'Olonne, Talmont-Saint-Hilaire opère une métamorphose fascinante. Portée par les nouveaux aménagements de Port Bourgenay et la modernisation de son Pôle Nautique, la commune séduit une clientèle exigeante, en quête d'espace, d'authenticité et d'un art de vivre préservé. La proximité de la sublime plage du Veillon et du prestigieux golf 18 trous parfait ce tableau idyllique.

Idéalement situé à seulement une heure de Nantes et de La Rochelle, le Logis du Cheval Blanc représente une toile blanche extraordinaire, parfaite pour asseoir une prestigieuse demeure de famille ou pour développer un projet de réception haut de gamme.

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	637.0 m²	NB de pièces :	12 pièces
NB de chambres :	12 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 380

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 97

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr