COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Talmont-Saint-Hilaire 80 m²



PRIX DE VENTE : 456 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A quelques minutes de l'Océan, de la plage du Veillon et sa lagune aux eaux turquoises, cette belle maison neuve aux prestations de standing bénéficie d'un emplacement exceptionnel à 15 minutes du centre des Sables d'Olonne et toute proche d'un magnifique golf de 18 trous accessible à pieds.

Véritable écrin de confort, baignée de la douce lumière océanique de la région, cette villa offre un équilibre parfait entre modernisme et élégance. Chaque espace a été pensé comme une invitation à la détente le tout dans un programme neuf, clôt et privé.

Dès l'entrée, la qualité se fait sentir par la modernité et le niveau des matériaux et équipements. Un bel espace salon-séjour avec baie ouverte sur le jardin et sa piscine invite à la détente. La cuisine neuve aménagée et équipée communiquant avec le séjour, devient le cœur d'une maison où règnent calme et bien-être. Une belle suite au rez de chaussée avec salle d'eau, WC indépendants et dressing vient parfaire l'ensemble.

A l'étage, une seconde suite, avec salle d'eau et WC indépendant peut accueillir famille et amis.

A l'extérieur, un jardin paysagé avec piscine privative et terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées .
Chaque maison offre en plus un garage privatif.

Prestations de qualité, bien rare, situation exceptionnelle sont les mots clés de cette villa.
Que vous soyez amoureux d'activités nautiques, de Golf ou de lecture ou bien tout simplement de l'océan, offrez vous l'exceptionnel...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	80.05 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr