COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sisteron 205 m²



PRIX DE VENTE : 1 497 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique domaine de 15 hectares à seulement 20 minutes de Sisteron. Entourée d'un cadre 100% nature, cette propriété est une véritable oasis de tranquillité.

La propriété se déploie sur une grande plaine, baignée de lumière grâce à une triple exposition. Vous y trouverez une grande variété de plantations, incluant des vignes, des pommiers, des pruniers et des cerisiers, le tout agrémenté d'une paisible rivière qui traverse le terrain.

Pour vos loisirs, une magnifique piscine réalisée dans le style aixois et un terrain de pétanque sont à votre disposition. Le calme absolu de cet endroit est idéal pour les amateurs de randonnées et les amoureux de la nature.

La maison, une splendide bâtisse en pierre de 200 m², a été entièrement rénovée pour allier charme de l'ancien et confort moderne. Le chauffage par le sol, assuré par une pompe à chaleur, garantit une atmosphère douce et agréable en toute saison.

L'intérieur offre un confort exceptionnel avec ses 4 chambres, toutes dotées de leur salle d'eau privative. La suite parentale est un véritable sanctuaire de sérénité, proposant en plus un salon privatif pour des moments de pure détente.

De nombreux parkings sont disponibles, borne de recharge électrique ainsi que la fibre optique.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	205.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr