COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Antibes 132 m²



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Villa de charme à pied de la plage de la Salis

Située dans le très recherché secteur de La Salis, au Cap d'Antibes, cette charmante villa bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu, avec la plage au bout de la rue et le célèbre marché provençal d'Antibes à seulement 15 minutes à pied.

La propriété se compose de trois chambres et trois salles de bains. La maison principale accueille deux chambres avec leurs salles de bains, complétées par un studio indépendant avec salle de bains, idéal pour recevoir famille ou amis en toute intimité.

Le jardin, agréable et facile à vivre, offre une piscine chauffée de 10 x 4 mètres, un espace repas avec barbecue ainsi qu'un putting green privé.

Entièrement climatisée et équipée de panneaux solaires, la villa a fait l'objet d'une rénovation intégrale en 2018.

Elle dispose également d'un stationnement privatif.

Une propriété rare par son emplacement, offrant un véritable art de vivre à pied, entre calme, plage et douceur de vivre du Cap d'Antibes, idéale comme résidence principale ou secondaire.

Honoraires à charge vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	132.76 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr