

Maison Antibes 150 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement située au cœur du secteur le plus recherché du Cap d'Antibes, à proximité de la prestigieuse avenue Bacon, cette élégante villa d'inspiration Néo-Florentine bénéficie d'une superbe vue sur la mer et d'un environnement résidentiel particulièrement privilégié.

Baignée de soleil du matin jusqu'au soir, la propriété s'élève sur un magnifique terrain plat et paysager de 1 425 m<sup>2</sup>. Au centre du jardin, une vaste piscine avec sa plage invite à la détente, entourée d'une pelouse verdoyante et d'une végétation soigneusement entretenue.

Développée sur deux niveaux, la villa offre de généreux volumes avec un vaste séjour lumineux ouvrant sur les extérieurs, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que quatre chambres confortables avec rangements. L'espace nuit est complété par deux salles de bains, une salle de douche, des toilettes invités, une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

Entièrement climatisée et équipée de volets roulants électriques, cette propriété séduit par son calme absolu, son excellent niveau de confort et sa facilité d'accès. Plusieurs emplacements de stationnement viennent compléter ses prestations.

Une adresse rare au Cap d'Antibes, idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, offrant un cadre de vie exclusif entre élégance, sérénité et art de vivre méditerranéen.

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière: 4500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

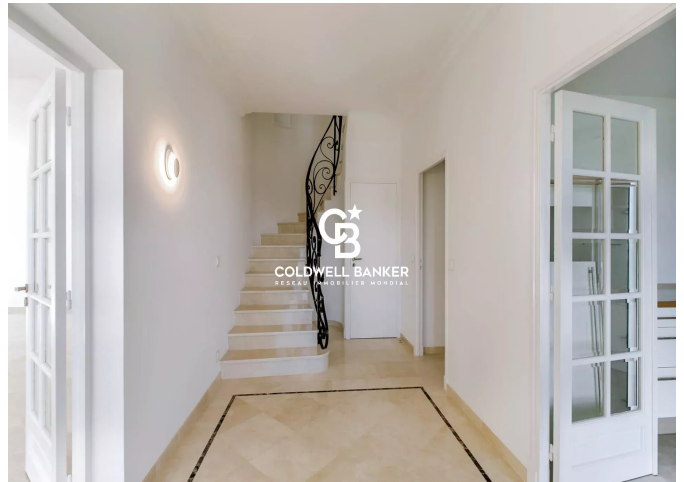
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)