COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Antibes 160 m²



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur le très recherché versant ouest du Cap d'Antibes, à seulement 100 mètres du bord de mer, cette villa de plain-pied bénéficie d'une situation privilégiée au sein d'un domaine privé et sécurisé, dans un environnement calme et résidentiel.

Implantée sur un terrain plat et arboré de 988 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur méditerranéenne, à quelques pas des plages.

Développant 159 m² de surface Carrez, la villa propose un agréable séjour avec salle à manger prolongé par une lumineuse véranda, une cuisine indépendante ainsi que trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

À l'arrière de la maison, deux studios attenants, disposant chacun de leur propre salle de bains, complètent harmonieusement l'ensemble. Cette configuration offre ainsi cinq espaces nuit et quatre salles de bains ou salles d'eau, permettant d'accueillir famille et amis tout en préservant l'indépendance de chacun.

À l'extérieur, le jardin paysager et sa piscine de 8 × 4 mètres invitent à savourer les longues journées ensoleillées de la Côte d'Azur, dans un environnement verdoyant et préservé.

Un garage fermé, deux places de stationnement supplémentaires ainsi qu'une vaste cave de 44 m² apportent des espaces complémentaires particulièrement appréciables.

Si la propriété mérite aujourd'hui d'être remise au goût du jour, elle dévoile surtout un remarquable potentiel de valorisation. Son architecture de plain-pied, son terrain plat et ses généreux espaces offrent une belle liberté pour imaginer une résidence personnalisée, dans l'un des secteurs les plus convoités du Cap d'Antibes.

À seulement quelques pas de la Méditerranée, cette villa réunit des atouts devenus rares : le privilège d'une vie à pied, la tranquillité d'un domaine privé et le potentiel de créer une propriété à son image.

Une adresse privilégiée, idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances familiale sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

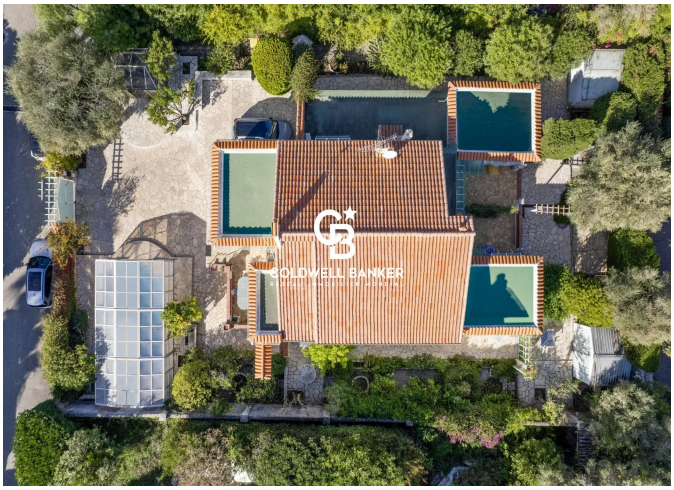
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr