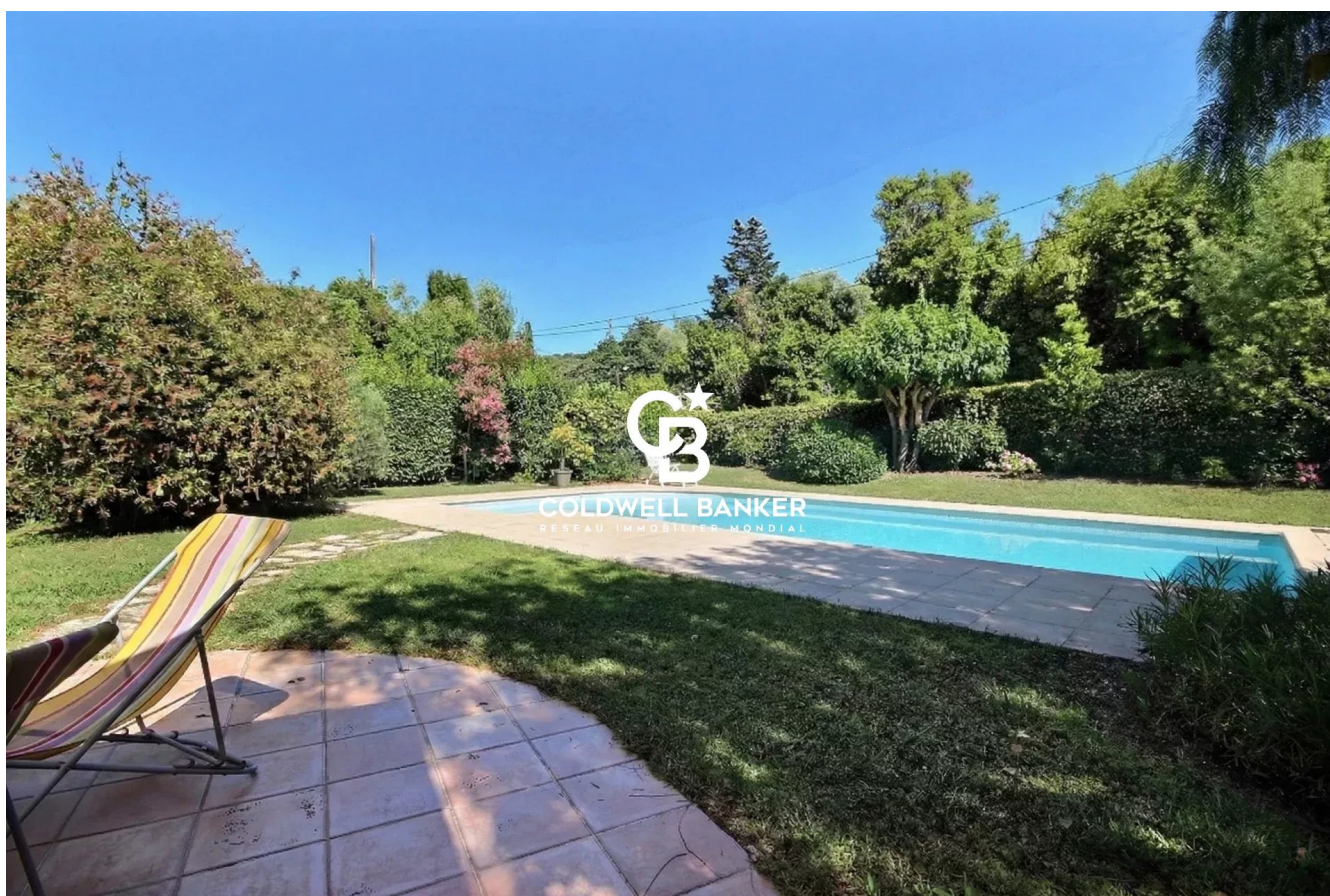


Maison Antibes 190 m²



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Au début du Cap d'Antibes, à seulement 5 minutes à pied de la plage de la Salis.

Charmante villa très ensoleillée d'environ 190 m², implantée sur un terrain plat exposé plein sud de 1 800 m² avec piscine, à 5 minutes à pied des plages de la Salis et des restaurants.

De plain-pied, la villa se compose d'un double séjour, d'une grande cuisine indépendante, de 5 chambres, de 2 salles d'eau et de 2 salles de bains.

En annexe : un studio indépendant, un grand garage et un chalet.

La propriété est en bon état, avec double vitrage et toiture récemment refaite.

Cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel et offre un fort potentiel.

Honoraires de 129 000 euros à charge acquéreur

Prix Net vendeur: 2 161 000 euros

Taxe foncière: 3154€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15

