COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Antibes 260 m²



PRIX DE VENTE : 3 590 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur le très convoité versant ouest du Cap d'Antibes, à quelques pas des plages et du Port Gallice, cette élégante villa offre le privilège rare de conjuguer calme, intimité et douceur de vivre méditerranéenne.

Nichée au cœur d'un jardin paysager de 962 m², la propriété développe environ 260 m² d'espaces intérieurs. Ses volumes généreux et ses cinq chambres en font un lieu idéal pour recevoir famille et amis dans un cadre privilégié.

Le rez-de-jardin accueille trois chambres en suite, ouvertes sur les terrasses et le jardin. À l'étage, un lumineux séjour avec cheminée se prolonge par une agréable véranda offrant un aperçu sur la Méditerranée. Une cuisine équipée et deux chambres supplémentaires complètent ce niveau.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable univers de détente : piscine chauffée de 12 mètres, terrasses ensoleillées, pool house aménagé et salle de sport indépendante de 22 m². Chaque espace invite à profiter pleinement du climat et de l'art de vivre de la Riviera.

Un garage, plusieurs stationnements ainsi que des combles offrant un potentiel d'aménagement viennent compléter l'ensemble.

Habitable immédiatement, cette villa laisse également à ses futurs propriétaires la liberté de personnaliser ses intérieurs selon leurs envies.

Ici, le luxe se révèle dans les plaisirs simples : rejoindre la mer à pied, profiter de longues journées au bord de la piscine et retrouver la tranquillité de son jardin, au cœur de l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.

Une propriété pleine de charme, idéale pour savourer le Cap d'Antibes en toute saison.

Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière: 3582€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	260.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

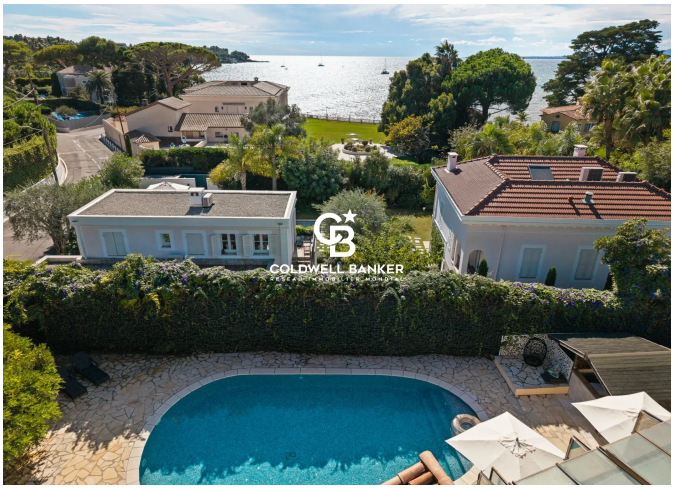
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 230

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr