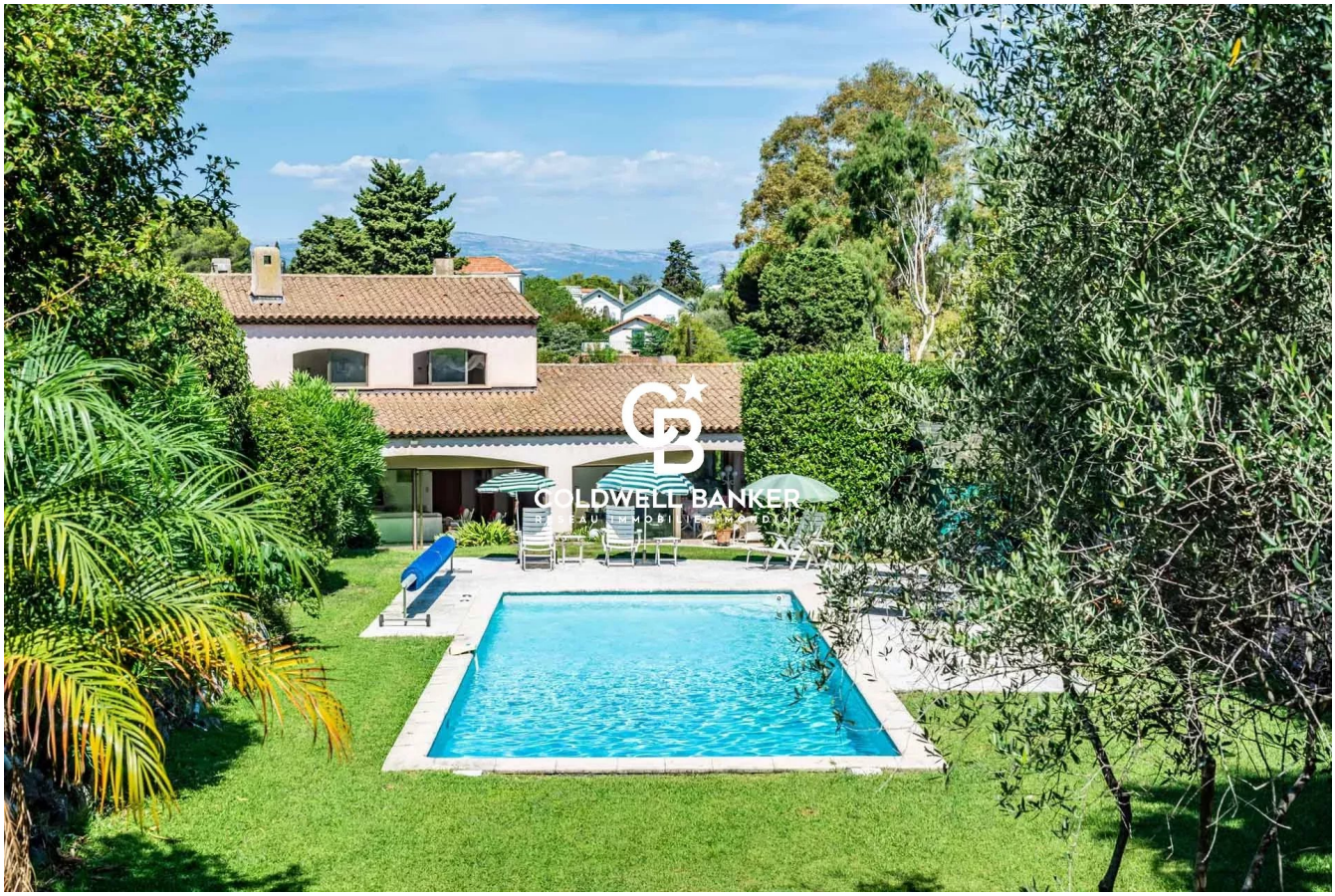
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Antibes 280 m²



PRIX DE VENTE : 3 050 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Implantée sur une parcelle de 2 929 m² à l'abri des regards, cette villa provençale de 278 m² habitables se déploie dans un cadre soigneusement entretenu, à mi-chemin entre les plages et le centre-ville.
Le niveau de réception s'articule autour d'un vaste salon-salle à manger entièrement ouvert sur le jardin par de larges baies vitrées coulissantes, prolongé par une terrasse couverte en arcades — invitation naturelle à la vie en plein air. Deux chambres de plain-pied avec salle de bains, dressing et WC invités complètent ce niveau. Une cuisine séparée donne sur l'extérieur. À l'étage, trois chambres en suite.
Le jardin, structuré en deux niveaux reliés par un escalier de pierre, déploie de vastes pelouses bordées de haies taillées et d'essences méditerranéennes. La piscine de belle longueur s'inscrit naturellement dans le paysage, comme posée au cœur de la pelouse.
La dépendance, construite dans les années 30 et dotée d'un accès indépendant, propose un séjour-cuisine, deux chambres et une salle de bains, avec son propre espace de stationnement. Garage avec plusieurs places de stationnement, cave et espaces de rangement complètent les prestations.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	280.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr