

Maison Antibes 400 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 9 500 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

En exclusivité, Cap d'Antibes versant ouest, à pied des plages de sable fin et du Port Gallice et des Belles Rives, cette demeure Belle Époque, bénéficie d'un emplacement privilégié sur un terrain plat de 2 410 m<sup>2</sup>

D'une surface habitable d'environ 400 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, la maison offre de beaux volumes baignés de lumière, ouverts sur la mer et les jardins.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée, un double salon et une salle à manger de 90 m<sup>2</sup>, prolongés par une terrasse avec vue dégagée sur la Méditerranée. La cuisine indépendante est entièrement équipée et pensée pour un usage quotidien comme pour la réception.

À l'étage, une suite parentale d'environ 70 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une large terrasse panoramique. Elle dispose d'une salle de bains et d'un double dressing. Deux autres chambres avec salles d'eau privatives complètent ce niveau.

En rez-de-jardin, une seconde suite ainsi qu'une chambre supplémentaire et un salon d'été avec cuisine permettent d'accueillir famille ou invités dans un cadre intime et indépendant.

Les espaces extérieurs sont pensés pour la détente et la convivialité : plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasses aménagées, une piscine chauffée, un bar d'été avec vue sur la baie, un jardin méditerranéen soigné, un garage fermé et plusieurs stationnements.

Un lieu chargé d'histoire, à la fois élégant et parfaitement intégré dans l'environnement unique du Cap d'Antibes.

Honoraires à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)