COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Antibes 404 m²



PRIX DE VENTE : 8 490 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située au cœur du Cap d'Antibes, dans un environnement résidentiel calme et privilégié, cette villa contemporaine récemment achevée offre une superbe vue sur la mer et un cadre de vie d'exception.

Développant environ 400 m² habitables, la propriété se distingue par son architecture inspirée des villas californiennes, ses volumes généreux et ses larges ouvertures qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. Les espaces de réception s'articulent autour d'un vaste séjour prolongé par une cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur les terrasses et le jardin.

La villa comprend quatre suites avec salle de bains et dressing, offrant confort et intimité à chacun. Un bureau complète les espaces de vie.

Pensée pour le bien-être et la détente, la propriété dispose également d'équipements dédiés aux loisirs : espace spa avec hammam et sauna, salle de cinéma et cave à vin.

Implantée sur un terrain plat d'environ 2 250 m², la villa bénéficie de magnifiques espaces extérieurs avec piscine et larges terrasses, idéals pour profiter du climat méditerranéen.

Une propriété rare dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur.

Honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	404.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 28

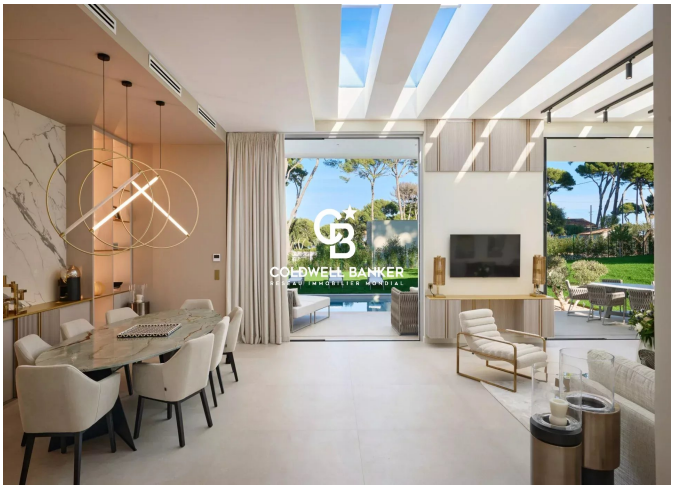
11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

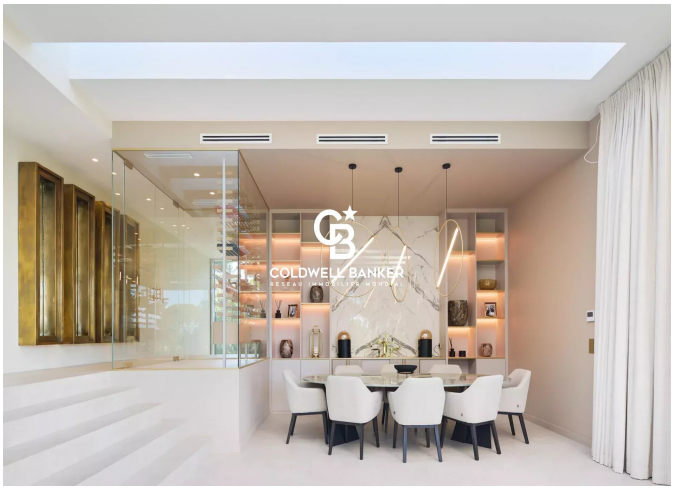
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr