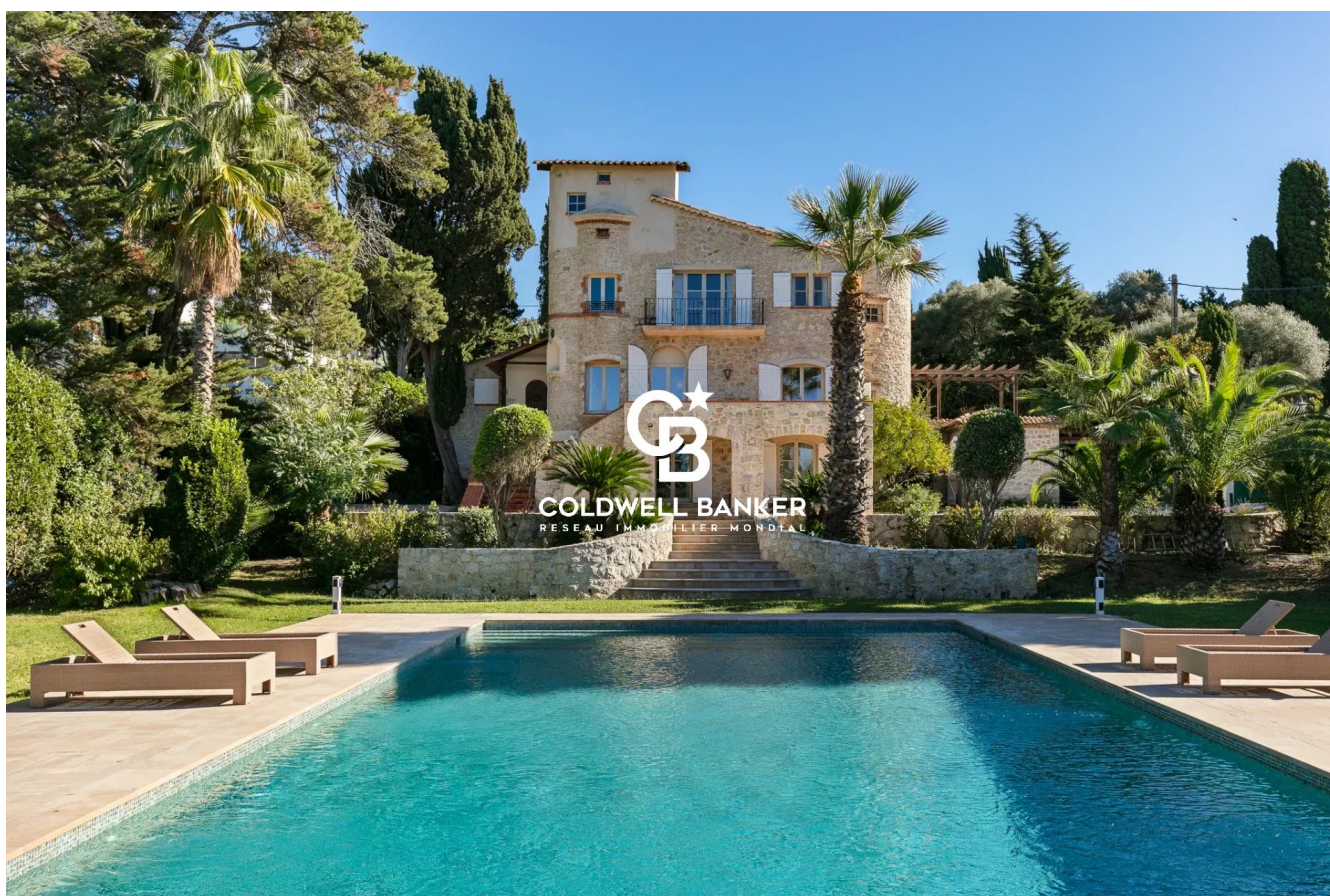


Maison Antibes 410 m²



PRIX DE VENTE : 7 500 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Cap d'Antibes versant ouest, au cœur d'un environnement paisible et ultra résidentiel, cette propriété rare de 410 m², entièrement repensée par un architecte dans un esprit contemporain et raffiné, conjugue avec justesse élégance, volumes généreux et confort moderne.

Édifiée sur un terrain plat de 2600 m² soigneusement paysagé, la villa s'ouvre sur une vaste pièce de réception baignée de lumière, sublimée par une généreuse hauteur sous plafond, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte aux finitions soignées. Elle accueille également une suite de maître avec dressing et salle de bains, ainsi que cinq suites invités, chacune dotée de sa propre salle d'eau. Un appartement indépendant vient compléter cet ensemble d'exception.

À l'extérieur, un jardin méditerranéen luxuriant encadre l'une des plus grandes piscines privées du secteur, véritable pièce maîtresse de la propriété, propice à la détente et aux instants partagés. La vue mer, dégagée et élégante, accentue le caractère exclusif des lieux.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, cette adresse confidentielle offre un cadre de vie rare, entre calme absolu, raffinement et prestations de grand standing.

Honoraires à charge vendeur, taxe foncière: 6695 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	410.0 m ²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

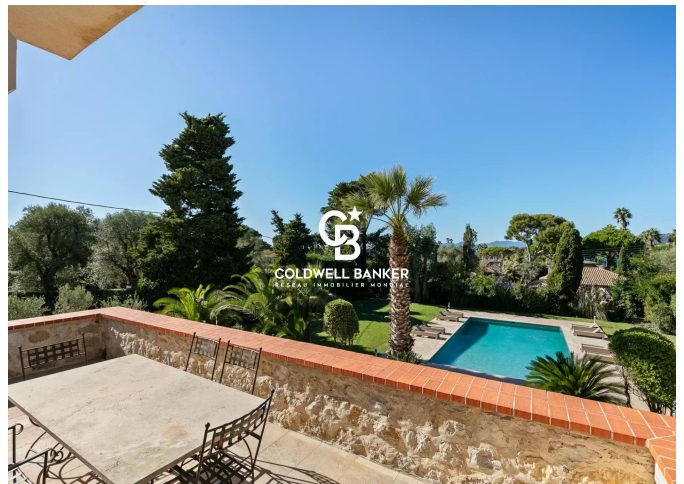
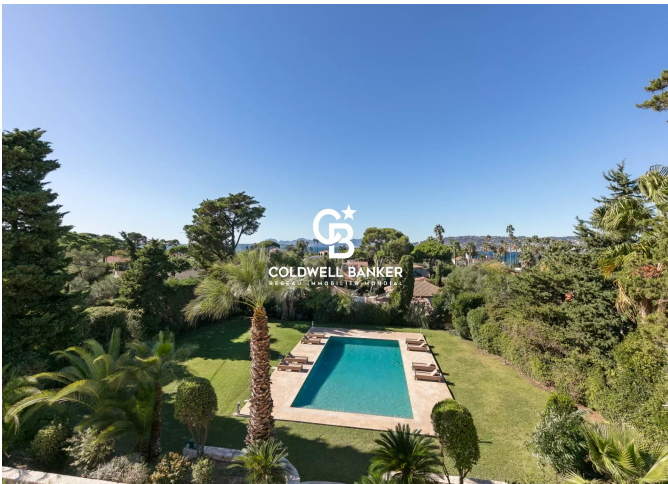
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr