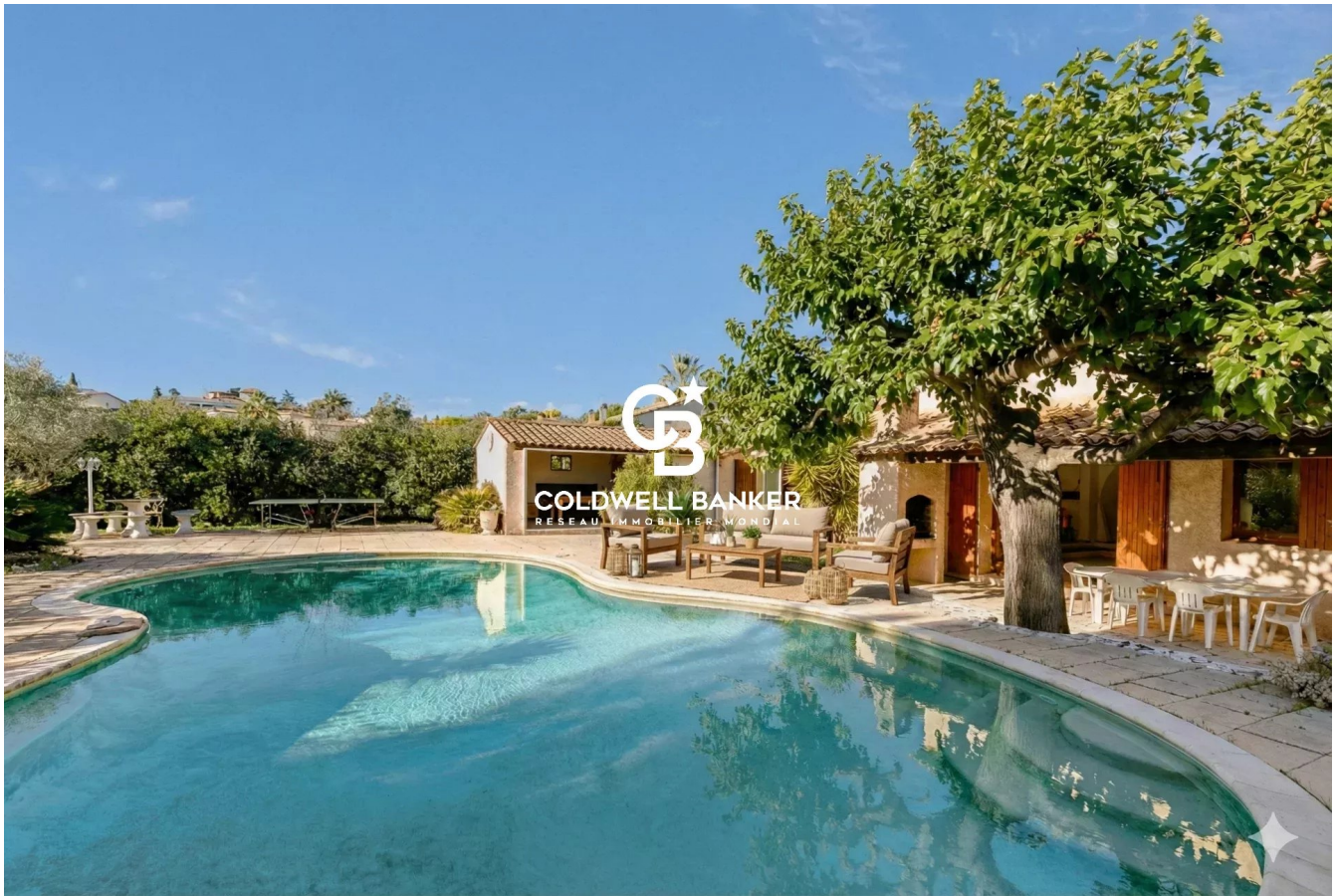


Maison Antibes 210 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À Antibes Est, à proximité immédiate des plages, villa individuelle d'environ 210 m² habitables, avec un appartement 2 pièces indépendant, implantée sur une parcelle d'environ 1 525 m², entourée de verdure.

La maison est exposée plein Sud et bénéficie d'une belle luminosité. Elle propose un bel espace de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, le tout prolongé par une mezzanine, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres, dont une avec accès à une terrasse offrant une vue sur les arbres, composent l'espace nuit.

À l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée, une piscine de forme libre et un pool house aménagé avec billard permettent de profiter pleinement des espaces de détente.

La propriété comprend également plusieurs annexes, un garage attenant, ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.

Un bien aux beaux volumes, dans un environnement verdoyant, avec la mer à pied, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 2825€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

