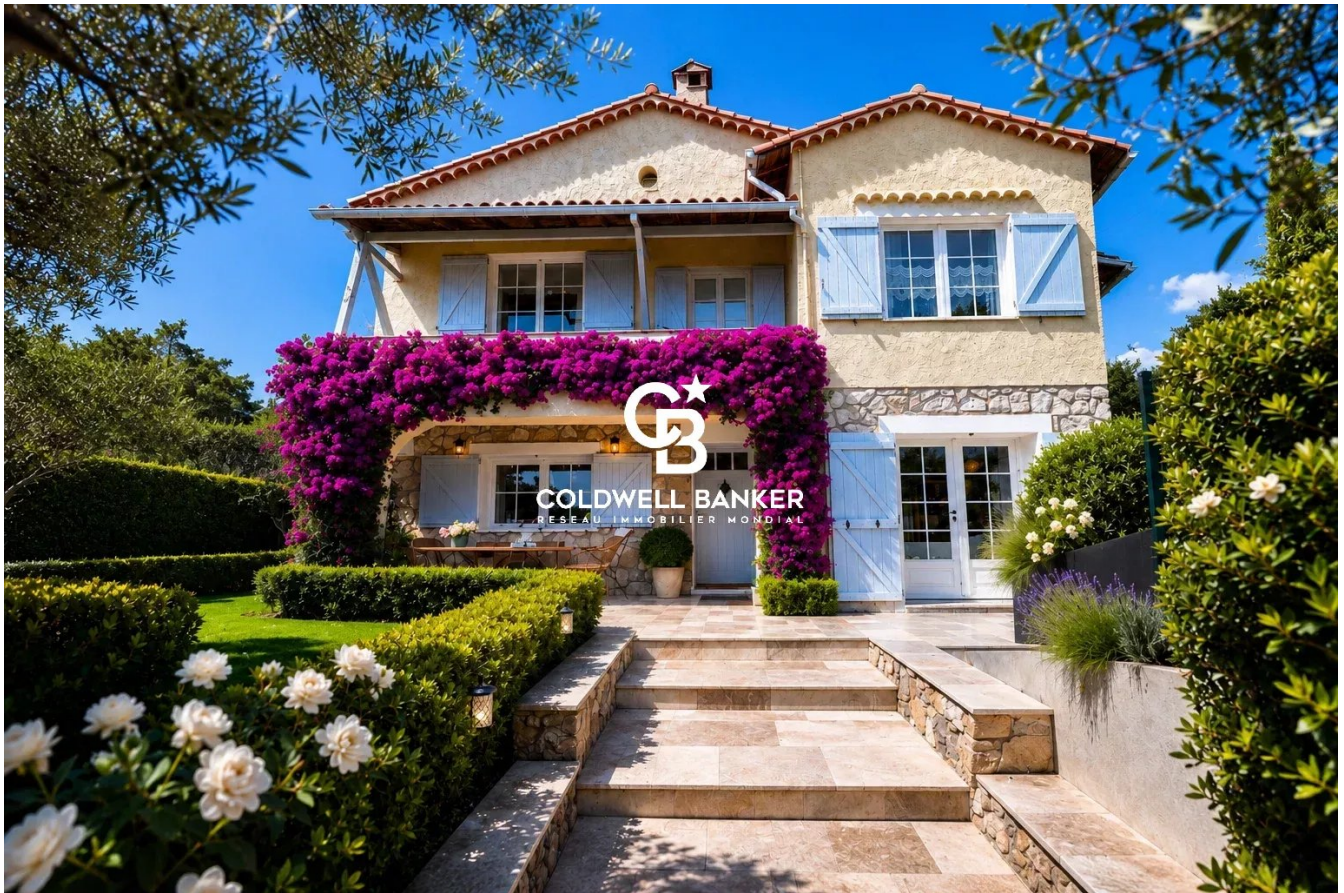


Maison Antibes 166 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En exclusivité, située à Antibes, dans un environnement calme et recherché, cette villa en excellent état offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur la mer et une exposition plein Sud.

Développant une surface d'environ 166 m² répartie sur trois niveaux, la propriété propose des espaces de vie lumineux et bien agencés.

Elle se compose d'un séjour confortable, d'une cuisine ouverte avec salle à manger, ainsi que de quatre chambres et plusieurs salles de bains et d'eau.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente avec une piscine, des espaces de vie extérieurs agréables ainsi qu'un balcon offrant une belle ouverture sur l'environnement.

La villa bénéficie de prestations modernes telles que la climatisation, la domotique et des équipements extérieurs de qualité, assurant confort et fonctionnalité au quotidien.

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et à seulement quelques minutes de la mer, elle constitue une opportunité idéale en résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 1929€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	166.0 m ²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

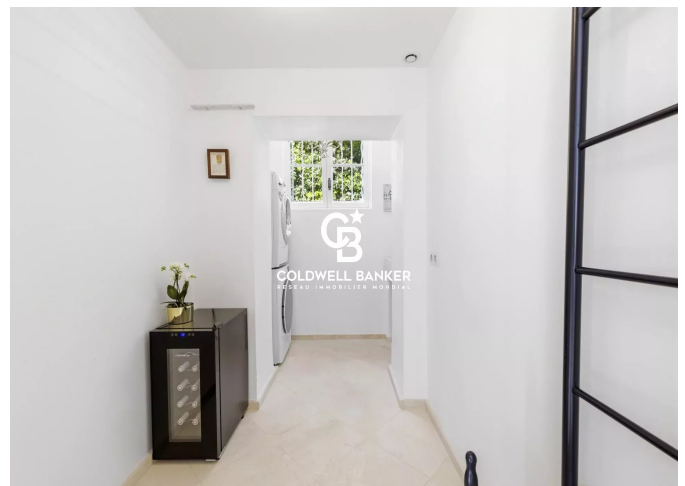
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr