COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Aspremont 234 m²



PRIX DE VENTE : 1 180 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes du cœur d'Aspremont et seulement 20 minutes de Nice, cette villa contemporaine de 235 m² s'élève en lisière de nature, sur un terrain de 12 000 m² en restanques. Son architecture s'efface au profit de la lumière, du silence et de la perspective, dans un dialogue constant entre intérieur et extérieur. Pensée pour offrir un cadre de vie aussi serein que fonctionnel, elle s'adresse aux amoureux de l'espace, de la discrétion et des finitions soignées.

Dès l'entrée, une bibliothèque sur mesure imprime une atmosphère feutrée et invite à la contemplation. Le double séjour, doté d'une belle hauteur sous plafond et centré autour d'une cheminée, devient naturellement le cœur de la maison. Dans le prolongement, la cuisine familiale et sa salle à manger attenante forment un espace fluide, idéal pour recevoir sans contrainte. Un cellier, une buanderie discrète, ainsi qu'un bureau indépendant complètent ce niveau avec un agencement parfaitement pensé. Un WC invités est également présent à ce niveau.

À l'étage, trois chambres confortables, toutes dotées de dressings intégrés et de terrasses privatives. La suite parentale dispose d'une salle de bains complète (baignoire + douche), d'un WC indépendant et d'un vaste dressing. Une salle de douche supplémentaire répond aux besoins du quotidien. Une véranda lumineuse, aujourd'hui aménagée en salle de sport, vient parfaire cet étage dédié au repos et au bien-être.

À l'extérieur, chaque espace a été pensé pour savourer la vue panoramique sur les collines. La terrasse principale, orientée sud-ouest, intègre un coin barbecue, idéal pour les fins de journée entre amis ou en famille. La piscine, discrètement installée en contrebas, bénéficie de son propre pool house, véritable refuge estival. Le terrain, soigneusement entretenu, offre plusieurs zones de stationnement.

Une adresse rare pour les amateurs de quiétude, de lumière et de nature, à deux pas de la Côte d'Azur.

Honoraires à la charge du vendeur
Maison en pleine propriété – Servitude de passage via le lotissement inférieur
DPE réalisé le 16/01/2020 – Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 2 900 € et 4 500 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	234.15 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

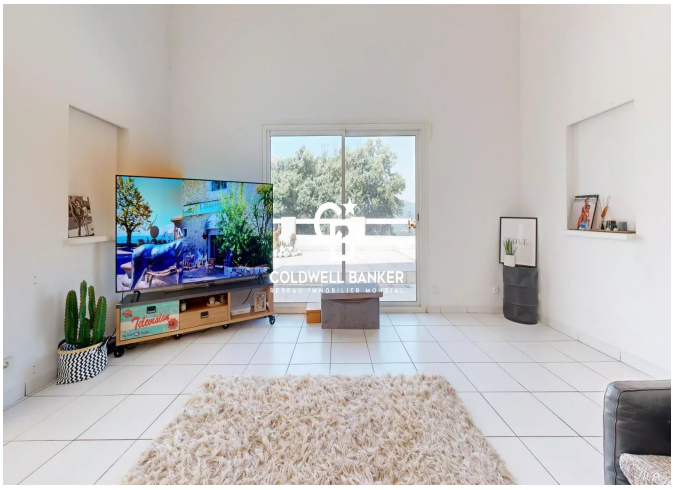
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 165,04 kWh/m².year 165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : 8,42 kg CO2/m².year 8

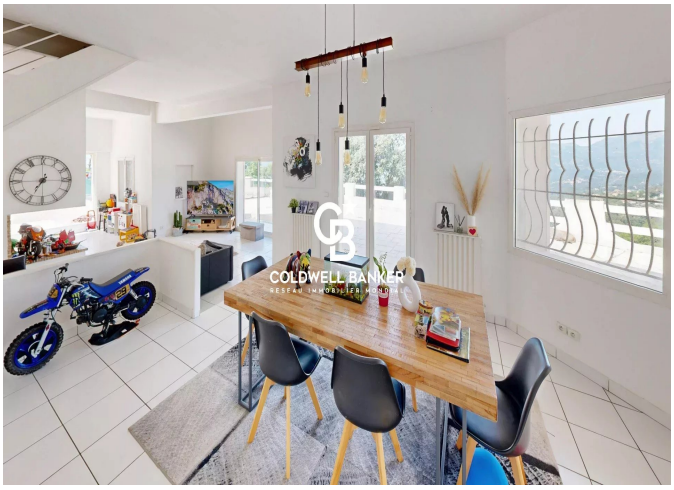
11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

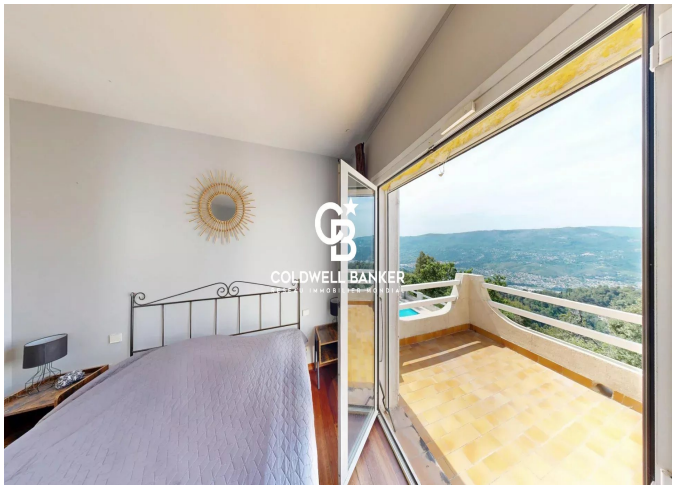
TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

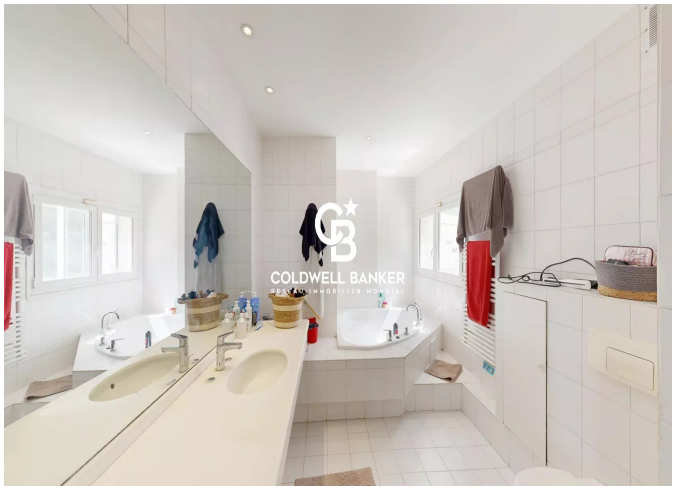












11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr