COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cagnes-sur-Mer 182 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Élégante villa avec piscine, vue dégagée et jardin de 1 400 m² dominant les collines de Cagnes sur Mer.

Dans un environnement résidentiel recherché sur les hauteurs de Cagnes-sur-Mer, cette élégante propriété d'environ 182 m² offre un cadre de vie privilégié au calme absolu.

Édifiée sur un superbe terrain plat de 1 400 m², la villa bénéficie d'une position dominante qui lui confère une belle vue dégagée sur les collines ainsi qu'une luminosité remarquable. Un véritable écrin de tranquillité, idéal pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre de la Côte d'Azur.

Le rez-de-chaussée accueille un agréable espace de réception composé d'un double séjour avec cuisine, largement ouvert sur les extérieurs. Dans le prolongement, une véranda avec cuisine d'été constitue un espace particulièrement convivial, parfait pour les déjeuners en famille ou les soirées estivales autour de la piscine.

Un studio, comprenant chambre, salle de douches avec WC, séjour et cuisine intégrée, complète ce niveau. Idéal pour recevoir famille et amis en toute intimité, il offre également une véritable indépendance aux occupants.
Possibilité de le transformer facilement en suite parentale de plain-pied.

Les pièces de vie s'ouvrent directement sur la terrasse, le jardin et la piscine, créant une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont une élégante suite bénéficiant de sa terrasse privative, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Les deux autres chambres ont chacune leurs salle de douches/bains, ainsi que leur propre WC indépendant.

Une grande cave de 45 m² en sous-sol et une buanderie viennent compléter les prestations de cette propriété.

Plusieurs stationnements extérieurs sont possibles à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété .

À quelques minutes des commodités, du littoral et des principaux axes, la villa bénéficie d'une situation stratégique, avec l'aéroport international de Nice Côte d'Azur accessible en seulement 10 minutes.

Entre mer et collines, intimité et proximité, cette propriété offre un cadre de vie rare, parfaitement adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une élégante maison secondaire sur la Côte d'Azur.

Les points forts:

182 m² de surface

Terrain plat de 1 400 m²
Piscine
Vue dégagée
Calme absolu
4 chambres, dont 2 suites
Studio (revenus locatifs)
Véranda avec cuisine d’été
Grande cave de 45 m²
Nombreux stationnements
Environnement résidentiel recherché
10 minutes de l’aéroport international de Nice Côte d’Azur
Accès direct au jardin et à la piscine depuis les espaces de vie

Une propriété confidentielle et pleine de charme, offrant une qualité de vie rare au cœur de la Côte d’Azur

Honoraires à charge vendeur.
Taxe foncière : 3038 EUR/an.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	182.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

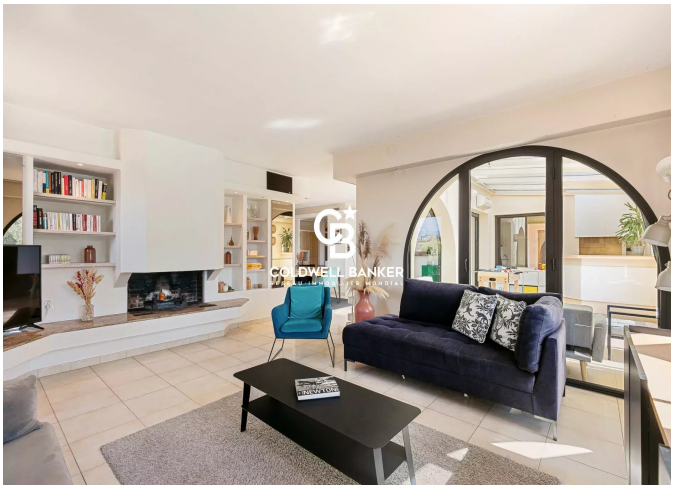
11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr