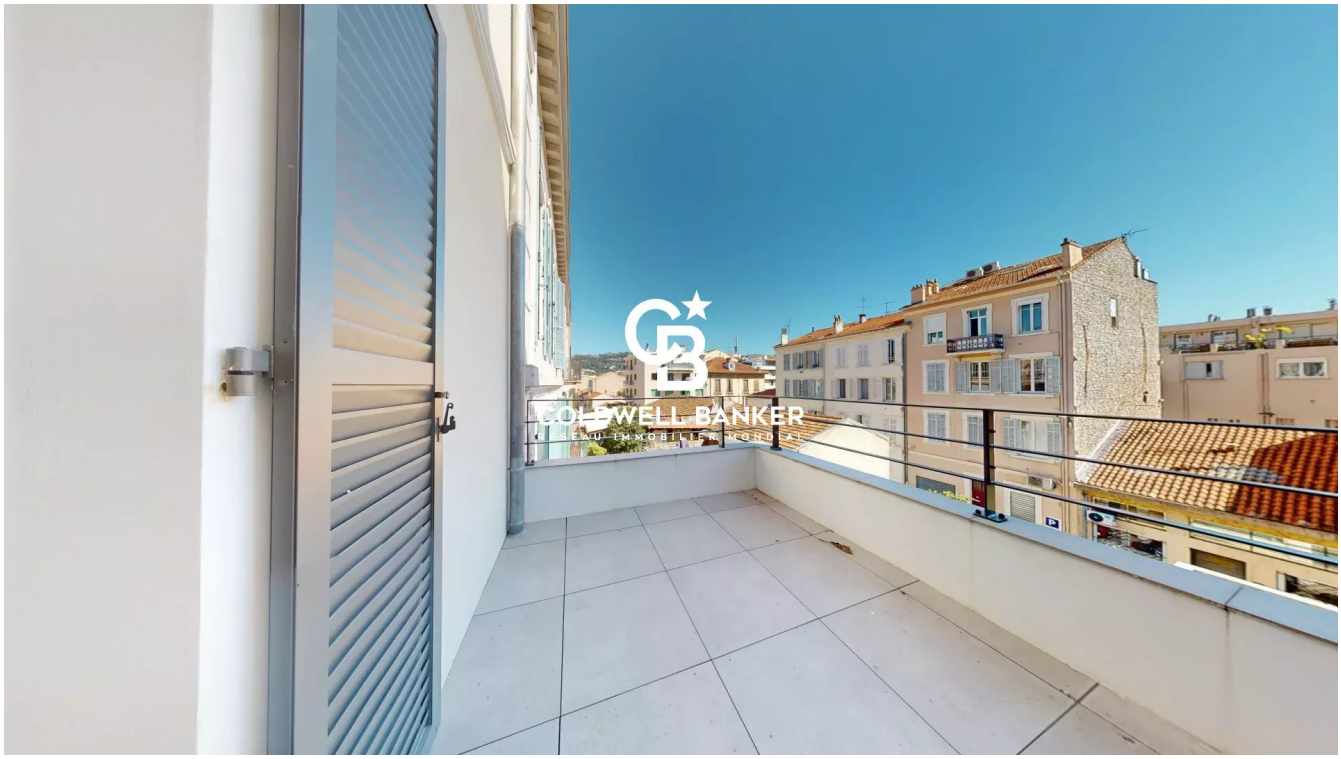
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cannes 127 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située dans le quartier République à Cannes, un secteur central et pratique, à seulement 5 minutes à pied de la gare, cette élégante maison de ville neuve incarne un art de vivre contemporain, alliant raffinement, confort et fonctionnalité.
Développant environ 130 m² répartis sur trois étages, elle séduit dès l'entrée par sa luminosité exceptionnelle, son exposition plein Sud et ses volumes parfaitement pensés. Ses espaces extérieurs, avec plus de 34 m² de terrasses, prolongent naturellement chaque pièce et invitent à profiter pleinement du climat azuréen.
La propriété dévoile une distribution fluide et harmonieuse : un vaste séjour baigné de lumière, une suite parentale, avec dressing, aux prestations soignées avec terrasse privative, ainsi que deux autres chambres en suite avec salles d'eau, offrant intimité et confort à chacun.
Au dernier niveau, un espace sous combles vient compléter ce bien avec élégance, idéal pour un bureau, une chambre supplémentaire ou un espace de loisirs.
Nichée au sein d'une copropriété récente de 9 lots, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette adresse offre un cadre de vie pratique au cœur de Cannes. Bien neuf avec frais de notaire réduits.
Possibilité d'acquérir des parkings fermés en supplément.
Une opportunité rare, idéale en résidence principale comme en investissement de qualité.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	127.94 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46

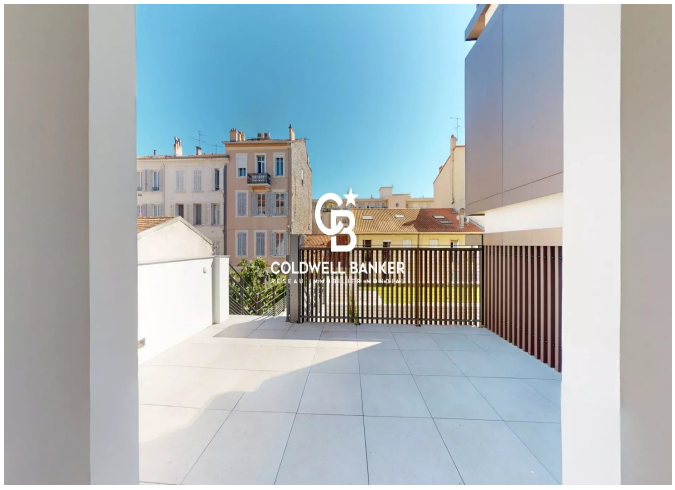
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

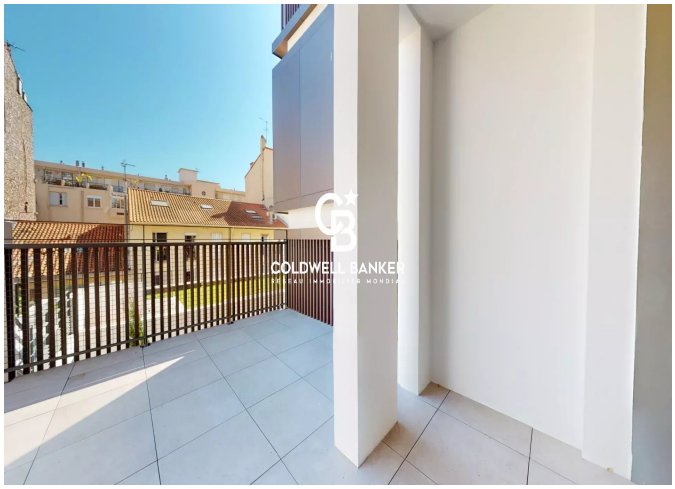
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr