COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Grasse 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

MAISON EN PIERRE DE 1885 AVEC PISCINE – EXCLUSIVITÉ

Située dans un petit hameau au calme, à environ 10 minutes du village de Châteauneuf, cette maison en pierre datant de 1885 a été entièrement rénovée avec goût, en conservant le charme de l'ancien tout en apportant le confort contemporain.

D'une surface habitable d'environ 190 m² répartis sur trois niveaux, elle comprend deux salons aux ambiances différentes, quatre chambres, une salle de bains et deux salles d'eau.
La cuisine, avec ses murs en pierre d'origine, s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, offrant un espace de vie particulièrement agréable pour les repas et les moments entre amis.

À l'extérieur, plusieurs terrasses permettent de profiter de la vue sur la campagne environnante.
Un terrain de pétanque entouré d'oliviers et un parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules complètent la propriété.
Une maison pleine de charme et de caractère, idéale pour ceux qui recherchent le calme et l'authenticité.

Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière : 3128 € par an.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

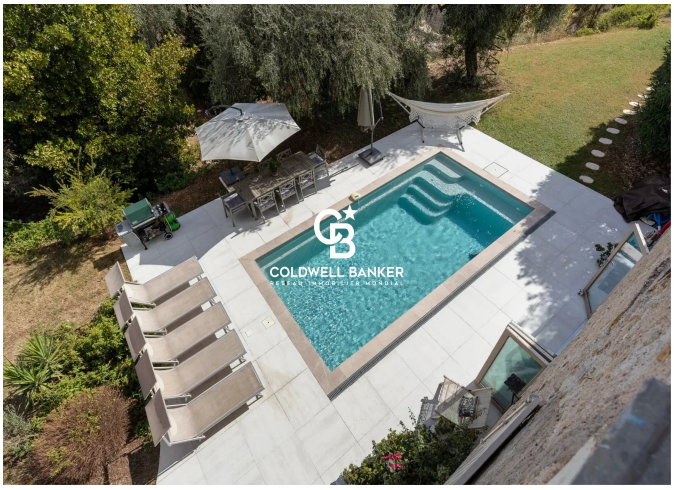
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr