COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Grasse 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 180 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans la célèbre Cité Internationale du Parfum découvrez cette Villa de charme de la fin du 19ème siècle, une maison de près de 200 m² avec une âme, véritable coup de cœur sur la Côte d'Azur.

A distance à pied des fameux parapluies rose de Grasse, ville emblématique des parfums et de l'art de vivre azuréen, découvrez cette magnifique propriété qui a su conserver toute son authenticité tout en offrant un confort contemporain.

Entièrement rénovée avec soin, cette demeure vous offre cinq chambres, une belle cuisine séparée, un salon et un séjour donnant sur le jardin paysager, deux salles d'eau et deux salles de bains, ainsi que des espaces extérieurs séduisant dès l'entrée par son caractère, ses volumes chaleureux et son atmosphère unique. Elle propose un cadre de vie élégant et confortable, idéal pour une résidence principale, une maison de famille ou un pied-à-terre d'exception sur la Côte d'Azur.

Implantée sur un beau terrain de 873m², la propriété bénéficie d'un environnement privilégié avec des espaces vert et extérieur propices à la détente, une magnifique piscine chauffée dont vous pouvez profiter toute l'année et une agréable vue dégagée.

Derrière un portail électrique sécurisé, un espace de stationnement complète ce bien rare, pensé pour conjuguer charme de l'ancien, prestations actuelles et douceur du temps qui passe, le véritable art de vivre au soleil de la Cote d'Azur.

Une maison qui ne se décrit pas seulement… elle se ressent. Un lieu de vie qui saura déclencher un véritable coup de cœur.

Contactez moi pour une visite privée.

Honoraires à charge vendeur.
Taxe foncière: 2896 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

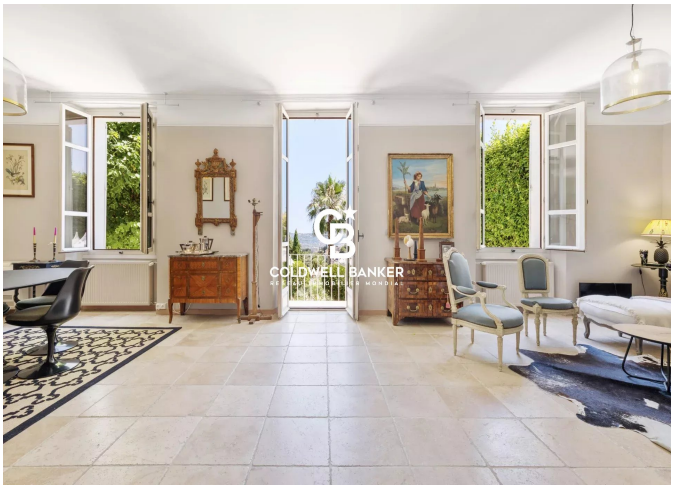
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 169

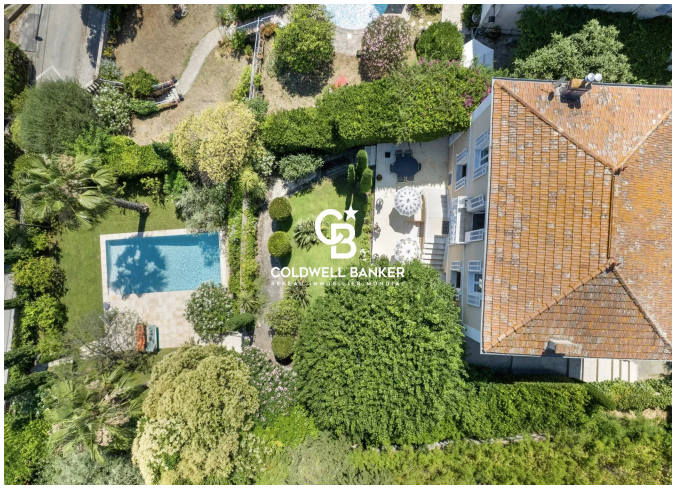
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr