COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Colle-sur-Loup 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Entourée d'une végétation méditerranéenne dense, sans aucun vis-à-vis, cette villa de 155m² bénéficie d'un calme résidentiel à quelques minutes seulement du centre-ville. Le terrain de 1010m² prolonge ce sentiment d'intimité, avec des vues dégagées sur les collines environnantes.
Le séjour ouvre en grand sur un espace couvert prolongé par une cuisine d'été équipée d'un barbecue, pensée pour les repas en extérieur une large partie de l'année. À l'intérieur, la cuisine principale, spacieuse et indépendante, communique avec une buanderie attenante. Les deux chambres de plain-pied, spacieuses, offrent chacune une salle de bain et un WC privatifs. La troisième chambre se situe au niveau supérieur.
Le jardin accueille une piscine à débordement, entourée d'un dallage en pierre naturelle, ainsi qu'une pergola sur colonnes. Panneaux solaires en toiture. Un grand garage complète les prestations de la villa.
Un cadre déjà séduisant qui, moyennant quelques travaux, dont une partie du budget est déjà provisionnée, révèlera tout son potentiel.
155 m² habitables — Terrain 1 010 m² — La Colle-sur-Loup

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	155.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 36

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr