COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Colle-sur-Loup 192 m²



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Villa coup de cœur de plain-pied d'environ 190 m², offrant une vue panoramique sur le village et les environs, à pied du village et des restaurants, et à seulement 15 minutes de la mer et de l'aéroport.
La propriété se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine pouvant être ouverte ou fermée, ainsi que de trois chambres. Elle dispose également d'une salle de bains, de deux salles d'eau, d'une buanderie, de nombreux rangements et de toilettes indépendantes.
L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 275 m², idéale pour profiter pleinement des extérieurs et du climat de la Côte d'Azur.
Implantée sur un terrain plat agréable, la villa bénéficie d'une piscine, d'une cuisine d'été avec sanitaires, ainsi que de nombreux espaces dédiés à la détente et à la réception.
Côté stationnement, la propriété dispose d'un garage attenant, d'un quadruple garage indépendant pouvant être transformé en maison d'invités, ainsi que de plusieurs places de parking, permettant d'accueillir jusqu'à 6 véhicules.
Villa fonctionnelle et lumineuse, idéale en résidence principale comme secondaire, et très pratique car tout est de plain-pied.
Taxe foncière : 2 804 €
Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr