

Maison La Colle-sur-Loup 230 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs résidentielles de La Colle-sur-Loup, ce mas bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des villages de Saint Paul de Vence et La Colle sur Loup, à 5 minutes.

Dessiné par le célèbre architecte Robert DALLAS, il se distingue par son architecture typiquement provençale, sublimée par des touches contemporaines.

Les vastes espaces de vie, baignés de lumière naturelle grâce aux baies vitrées à galandage, s'ouvrent sur un plat intimiste.

La cuisine d'été, parfaitement équipée, invite à la convivialité et aux repas en plein air.

Les 230 m² habitables se répartissent en 4 chambres en suite, offrant un confort absolu à chaque occupant. L'une des suites, conçue comme un appartement indépendant, offre une flexibilité d'aménagement pour accueillir des invités ou créer un espace dédié.

Le terrain de 3 200 m², soigneusement aménagé, offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Une belle cour d'honneur accentue le charme authentique de ce mas comprenant un garage fermé pour 2 véhicules et de nombreux parkings.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	230.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr