COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Colle-sur-Loup 900 m²



PRIX DE VENTE : 17 800 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Certaines propriétés s'imposent par leur démesure. Celle-ci impose par son évidence.

Signée Louis Sorridente, architecte de référence du secteur, élevée dans la pierre de taille selon les règles de l'art provençal, cette demeure de 900 m² habitables ne cherche pas à séduire. Elle y parvient naturellement, comme si le temps avait déjà fait son œuvre pour en établir le caractère.

Le jardin d'abord — car c'est lui qui gouverne ici. Dessiné par Jean Mus, maître du paysage méditerranéen, il n'est pas un cadre mais un territoire. Une allée pavée bordée d'arches à l'italienne conduit le regard avant même que les pieds s'y engagent. Des fontaines scandent la promenade dans le jardin. Une cascade véritable anime le silence. On se promène comme on découvrirait un domaine que l'on n'avait pas encore tout à fait exploré. Sur presque 1 hectare, entièrement paysagés, entièrement privés.
La vue sur la mer — plein sud, dégagée, permanente — accentue l'impression et le ressenti indicible que procure les atouts de ce lieu.

La demeure a été entièrement rénovée en 2016 par les meilleurs intervenants du secteur, intérieur comme extérieur. Les sols en pierre, les poutres apparentes, les baies coulissantes qui dissolvent la frontière entre les espaces de vie et les terrasses couvertes — tout ici parle d'un soin constant, d'un refus du compromis.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur une cuisine professionnelle pensée pour recevoir, prolongée d'une arrière-cuisine fonctionnelle avec accès direct au garage. Le salon et la salle à manger, lumineux et généreux, glissent naturellement vers la terrasse. La suite principale — chambre, dressing indépendant, salle de bains complète — occupe ce même niveau avec la discrétion qui convient.

À l'étage, trois chambres en suite, chacune ouverte sur balcon ou terrasse donnant sur le jardin. Aucune chambre d'appoint — chaque espace est traité avec la même exigence.

Au rez-de-jardin, les espaces de vie privée : salon télévision, salle de jeux, deux chambres supplémentaires en suite. Et au cœur de ce niveau, ce qui constitue peut-être le moment le plus singulier de la propriété : une cave à vins réalisée dans la même élégance que la propriété, creusée dans la roche vive, donnant un accès en sous-sol une grotte naturelle de huit mètres de hauteur à aménager. Un espace que l'on ne décrit pas — que l'on découvre.

La propriété dispose également en annexe d'un bureau, d'une salle de sport, d'un terrain de tennis, d'une maison de gardien indépendante, une chambre en-suite indépendante, 4 places de stationnement couvertes pour les invités, un double garage pour les maîtres de maison et nombreux parkings.

À quelques minutes à pied du village de La Colle-sur-Loup, à cinq minutes en voiture de Saint-Paul-de-Vence. Dans un quartier résidentiel discret, sans bruit, sans regard.

Calme absolu. Privacité totale. Exposition plein sud, profitant de l'est et de l'ouest.

Ce domaine ne se visite pas. Il se révèle.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	900.0 m²	NB de pièces :	14 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 76

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

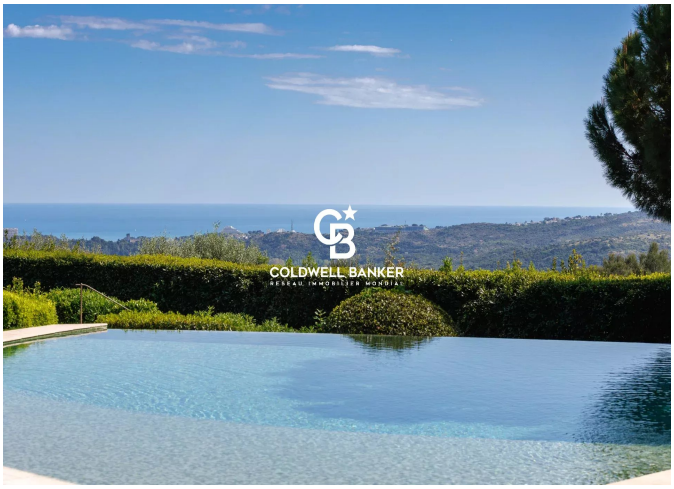
777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr