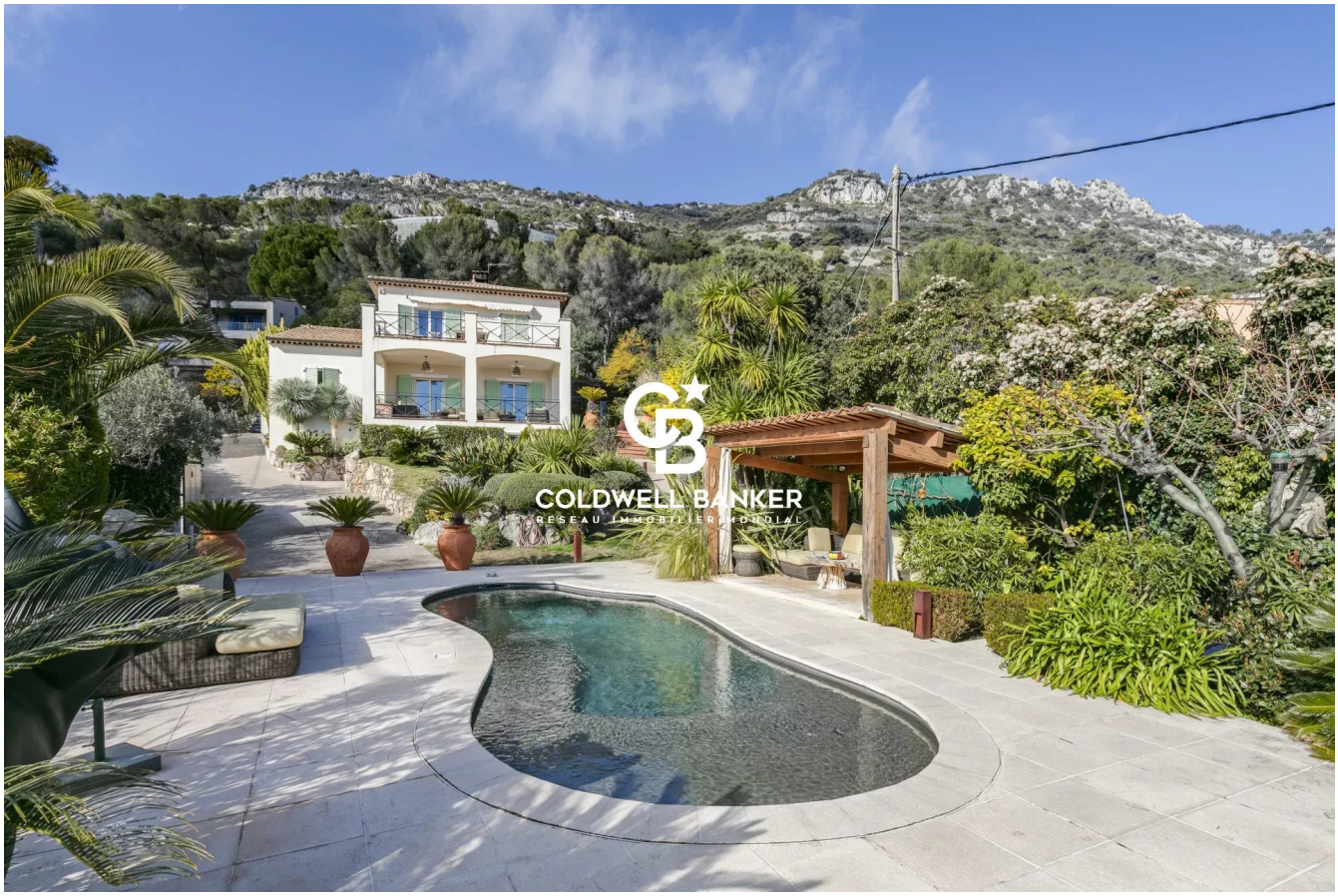
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Turbie 241 m²



PRIX DE VENTE : 3 390 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En retrait, au cœur d'un environnement méditerranéen et dans une rue discrète, cette villa offre un cadre de vie calme tout en restant à environ dix minutes de Monaco, avec un accès rapide à l'autoroute.

Déployée sur environ 242 m² et implantée sur une parcelle arborée de 1 505 m², la maison se distingue par ses volumes, une circulation fluide et une orientation tournée vers les extérieurs. La pièce de vie réunit une cuisine ouverte parfaitement agencée, une salle à manger et un salon avec cheminée, le tout prolongé par des terrasses à chaque niveau, dont une terrasse couverte d'environ 31 m², confortable en toute saison.

La partie nuit propose 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau pouvant retrouver sa fonction de garage selon vos besoins. Deux salles de douche et une salle de bains complètent cet espace.

Au quotidien, la villa bénéficie d'une organisation pratique avec une buanderie doublée d'un cellier / arrière-cuisine, idéal en garde-manger et rangement.

À l'extérieur, la propriété invite à profiter pleinement de la vue mer et des aménagements : piscine, espaces lounge, végétation mature et une vraie sensation d'intimité. Point fort : une très grande terrasse d'environ 130 m² avec barbecue et four à pizza, pensée pour recevoir.

En complément : salle de sport, cave à vin, espaces de stockage et nombreuses places de stationnement. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre consultant .

Honoraries à charge vendeur
Taxe foncière : 3 028 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	241.69 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr