COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Mouans-Sartoux 278 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Propriété de prestige avec piscine et oliveraie sur plus de 8 000 m²

À seulement 5 minutes du village de Valbonne et 25 minutes de l'aéroport de Nice, cette élégante propriété familiale est implantée sur un terrain exceptionnel de plus de 8 000 m² avec oliveraie, une véritable rareté dans le secteur.

La villa offre de beaux volumes avec un vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, une suite parentale avec dressing et bureau, ainsi que quatre autres chambres et un studio indépendant.

À l'extérieur : piscine chauffée de 16 × 7 m, jacuzzi, pool-house, terrain de pétanque et magnifique parc paysager.

Grande garage, nombreux stationnements, panneaux solaires, forage et arrosage automatique complètent la propriété.

Une propriété rare aux prestations complètes, idéalement située à quelques minutes de Valbonne.Les honoraires sont à la charge du vendeur
Taxe foncière: 5072€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	278.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96

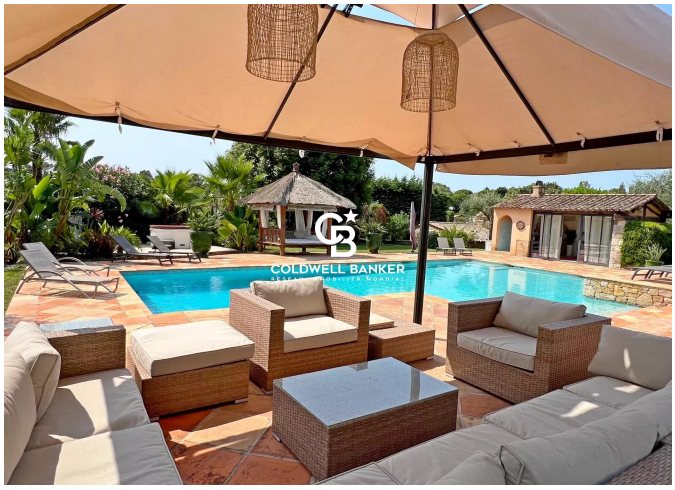
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

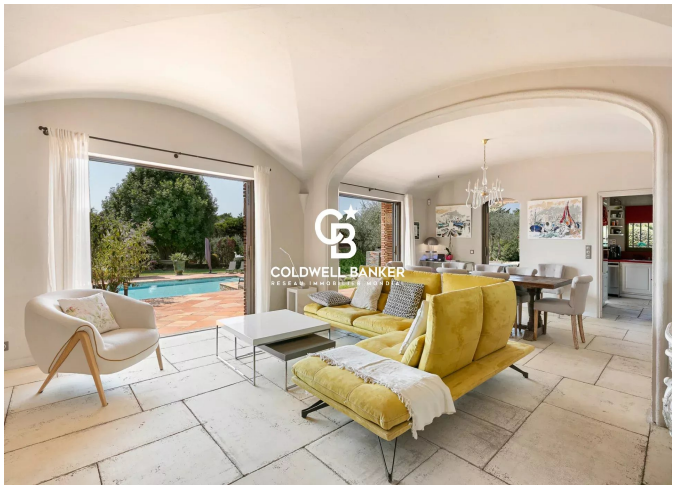
TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr