

Maison Nice 469 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Située au sein d'un domaine privé, au bout d'une impasse, cette propriété de 469 m² bénéficie d'un environnement privilégié, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Exposée plein sud, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Édifiée sur un terrain de plus de 5 000 m², la maison principale offre 14 pièces dont 9 chambres, permettant d'accueillir famille et invités dans un grand confort de volumes. Un ascenseur dessert tous les niveaux, assurant praticité et confort au quotidien.

La propriété dispose également de nombreux équipements de qualité : piscine avec spa, court de tennis privé, salle de sport, salle de jeux et abris voitures.

Un bien rare par ses dimensions et son implantation, offrant tous les attributs d'une grande propriété familiale ou de réception. Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais le fort potentiel, les volumes généreux et les prestations existantes en font une opportunité exceptionnelle pour créer une demeure de prestige à votre image.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 5 376 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	469.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	5 €	NB de pièces :	14 pièces	NB de chambres :	9 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

