

Maison Peymeinade 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 130 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située au cœur de Peymeinade, à pied des commerces et du collège, cette villa de standing construite en 2006 a bénéficiée d'une rénovation complète en 2018 avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme.

D'une surface d'environ 190 m², la maison s'implante sur un terrain plat de 1 800 m² et offre un cadre de vie calme, lumineux et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, équipée d'une baie vitrée à galandage de 4 mètres, d'une cheminée et d'un éclairage dimmable. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est séparée du séjour par une élégante verrière coulissante. Ce niveau comprend également une suite parentale, un bureau et un appartement 2 pièces avec cuisine équipée, salle d'eau et WC indépendant.

Cette dépendance aménagée en appartement 2 pièces avec terrasse privative est idéale pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

À l'étage, la villa dispose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bain et d'un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse couverte de 45 m² avec cuisine d'été, d'une piscine carrelée et chauffée de 10 x 4 m avec volet roulant intégré, ainsi que d'un jardin sec nécessitant peu d'entretien. La propriété dispose également d'une cave, d'un local technique, d'un portail automatique et de nombreux stationnements (jusqu'à 10 véhicules).

Prestations complémentaires :

- Maison entièrement climatisée (climatisation réversible)
- Huisseries aluminium double vitrage avec volets roulants
- Placards dans toutes les pièces
- Quartier résidentiel calme
- Situation géographique à 10 minutes du centre-ville de Grasse
- DPE : B – GES : A
- Estimation des coûts annuels : entre 1 500 € et 1 800 €
- Taxe foncière : 2 543 €

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

