COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Paul-de-Vence 165 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Saint-Paul-de-Vence, cette villa d'inspiration contemporaine, logée au fond d'une impasse, bénéficie d'un écrin de verdure baigné de lumière qui lui confère une atmosphère de retraite confidentielle à deux pas du village.

L'espace de vie d'environ 165 m² habitables se compose d'un grand séjour salle à manger avec cuisine équipée en un seul espace ouvert de 70 m², buanderie, cellier et WC invités. Le niveau supérieur accueille trois belles chambres en suite, dont une grande chambre de maître avec dressing, et un WC indépendant.

À l'extérieur, une belle piscine bordée d'une terrasse en bois et un terrain de pétanque invitent à la détente au cœur d'un cadre végétal préservé, prolongés par un élégant salon d'été sous pergola où il fait bon vivre en toute intimité.

La villa dispose également d'un abri voiture pour deux véhicules ainsi que de deux places de stationnement extérieures.

Un bien rare, immédiatement habitable.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

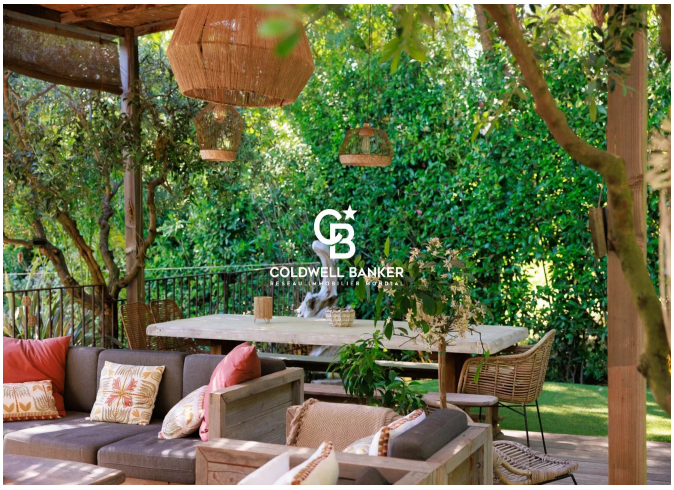
777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr