COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Paul-de-Vence 205 m²



PRIX DE VENTE : 2 390 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SAINT-PAUL-DE-VENCE

Villa entièrement rénovée dans un esprit méditerranéen, d'environ 205 m² habitables, implantée sur un terrain paysager de 1 500 m². La piscine chauffée profite d'une vue panoramique et d'une triple exposition, dans un cadre au calme absolu. Le bien se situe dans un secteur recherché, à proximité immédiate du village.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un espace de vie d'environ 80 m², associant séjour lumineux et cuisine ouverte entièrement équipée, qui ouvre sur une large terrasse propice à la réception.

L'espace nuit compte 4 chambres et 3 salles de bains, complétées d'un bureau pouvant être aménagé en 5ème chambre avec salle d'eau. Une buanderie complète l'ensemble.

La villa est intégralement climatisée et bénéficie de prestations soignées. Elle dispose d'un garage ainsi que de plusieurs places de stationnement, dont une équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	205.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

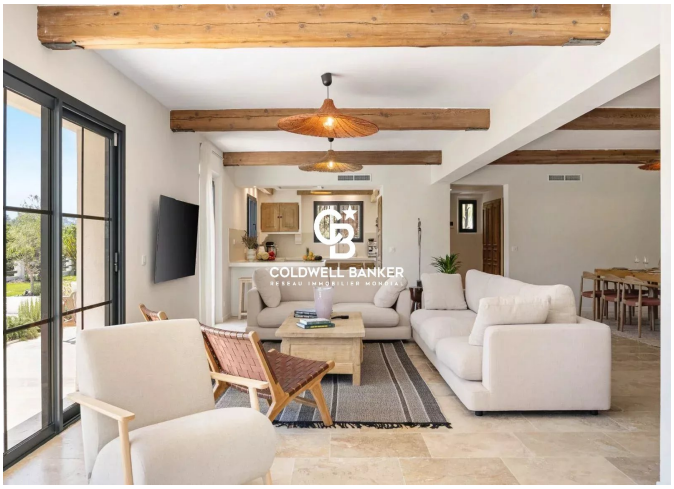
777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

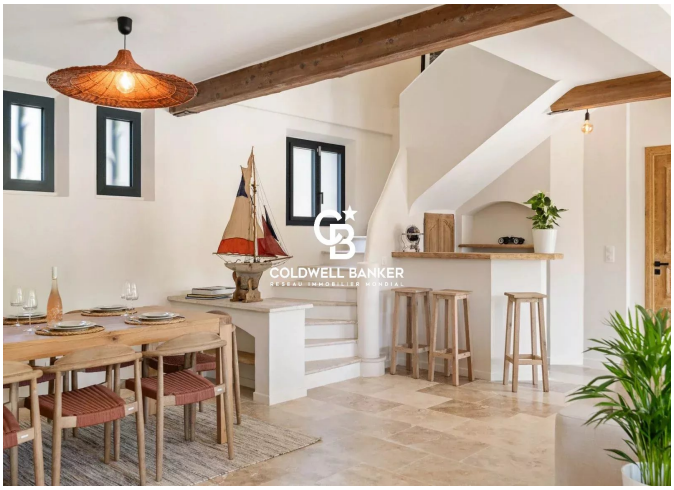
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr