COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Paul-de-Vence 215 m²



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Paul-de-Vence, cette superbe villa s'impose en position dominante avec une vue panoramique sur les collines environnantes.
Sur un terrain de 1 520 m², la villa développe une surface habitable de 215 m² répartis sur trois niveaux.
Au niveau principal, les pièces de vie lumineuses et bien orientées se composent d'une entrée, d'un beau séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine équipée et d'un bureau.
Au premier étage, quatre chambres sont desservies par deux salles de douche avec WC.
Au rez-de-jardin, une grande salle de jeux pouvant être transformée en cinquième chambre, un WC indépendant, une cave à vin, un atelier et un grand garage double complètent la distribution de la maison.
La grande piscine à débordement et sa large terrasse ensoleillée offrent un cadre de détente absolu, dominant un beau potager bien exposé et un terrain de pétanque, pour une vie en plein air à l'année.
Équipée de panneaux solaires et d'un ingénieux système de récupération d'eau pluviale, la propriété allie confort moderne et gestion énergétique responsable. Un carport pour deux véhicules complète les prestations de cette maison.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	215.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154

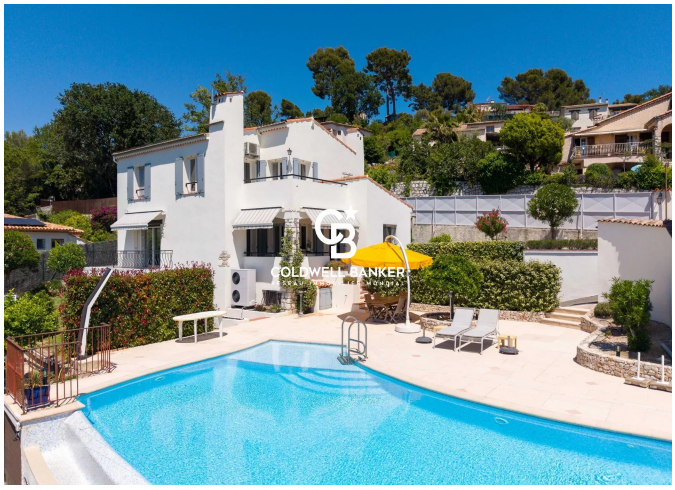
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

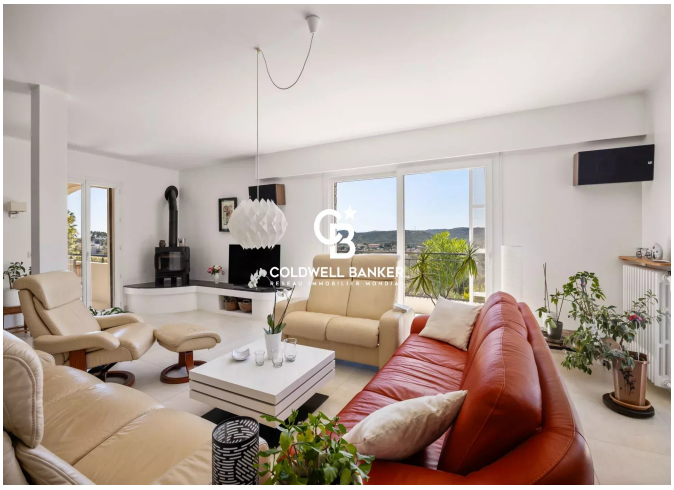
777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr